

DETERMINAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE

Atto n. 7 ADW del 11/01/2023

Oggetto: **Infrastruttura europea ECCSEL "European Carbon Dioxide Capture and Storage Laboratory Infrastructure - proroga contratto di locazione di un immobile ubicato nel comune di Latera (VT), destinato a laboratorio di ricerca. Autorizzazione alla proroga per il periodo 01.02.2023 – 31-01.2029 – C.I.G Z543859A47 CUP F56C22000180001.**

LA DIRETTRICE GENERALE

- Vista** la precedente determinazione del Direttore Generale n. 361/2016 con la quale era stato approvato il contratto di locazione di un immobile sito nel comune di Latera (VT), viale l° Maggio, di circa 74 mq, posto al primo piano, identificato al N.C.E.U. con il foglio 8, particella 953, subalterno 4, categoria C/1, e di proprietà dei Sig.ri Francesco Ruzzolini e Leandrina Olimpieri, sottoscritto in data 06.12.2016 con decorrenza dal 01.02.2017 per un periodo di sei anni, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Serie 3T Numero 9545, da utilizzare per l'esercizio dell'attività scientifica;
- dato atto** che la sopra richiamata determinazione del Direttore Generale prevedeva la facoltà di rinnovo per un ulteriore periodo, previo provvedimento dell'OGS;
- vista** la nota del dott. Fausto Ferraccioli, Direttore della Sezione di Geofisica, Prot. 6539/2022 dd 13.09.2022 che richiede la proroga del contratto di locazione dell'immobile di cui sopra, adibito ad uso ricerca scientifica, per un periodo di 6 anni, con adeguamento del canone di locazione e conseguente riduzione del 15% per quanto disposto dall'articolo 3, comma 4 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni nella Legge 7 agosto 2012 n. 135, e s.m.i.;
- dato atto** che, nell'ambito della partecipazione italiana all'infrastruttura internazionale di ricerca ECCSEL, il MUR ha assegna all'OGS un importante finanziamento volto anche allo sviluppo di due laboratori naturali, ovvero siti caratterizzati dalla fuoriuscita naturale di anidride carbonica, uno dei quali è situato a Latera (VT);
- considerato** che ECCSEL ERIC ha sviluppato una rete di laboratori di eccellenza di *Carbon Capture Transport ad Storage (CCS)* di cui il laboratorio di Latera fa parte;
- dato atto** che ECCSEL ERIC promuove l'accesso delle suddette "*facilities*" pubblicando l'elenco sul proprio sito web;
- accertata** pertanto la necessità di continuare a disporre dell'immobile nel quale è allocata l'infrastruttura e rappresenta anche una sede operativa dell'OGS, dando atto che

l'individuazione dell'immobile è avvenuta solo dopo lunga e complessa ricerca, in considerazione del fatto che le finalità del progetto vincolano la collocazione del laboratorio nella ristretta area di interesse delle emissioni di CO2 della caldera di Latera;

- dato atto** che l'immobile viene locato per essere adibito esclusivamente a sede di un laboratorio di ricerca nell'ambito del progetto ECCSEL-Nat-Lab Italy;
- visti** i valori medi delle locazioni di immobili di medesima tipologia siti in Provincia di Viterbo, Comune di Latera, con riferimento al I semestre 2022 di cui alla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;
- vista** la Circolare Prot. 2014/16155/DGPS-PF-PA-PL dd 11/06/2014 dell'Agenzia del Demanio in merito alle disposizioni operative relative all'attività da porre in essere nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni in attuazione dell'art. 1 comma 388 della L. n. 147/2013 e dell'Art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014;
- considerato** che la Circolare sopra citata chiarisce che nell'ambito della sua competenza di monitoraggio la propria attività di autorizzazione mediante nulla osta avvenga in modo prescrittivo per il rinnovo dei contratti di locazione, mentre per i nuovi contratti le Pubbliche Amministrazioni hanno facoltà discrezionale di rivolgersi all'Agenzia ai fini della congruità del canone;
- vista** la richiesta formulata dall'OGS alla Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ed al Sindaco di Latera in ordine alla disponibilità di idonei immobili demaniali o di proprietà pubblica eventualmente esistenti in loco, formulate con nota Prot. 6580/2022 inviata mezzo PEC dd. 14.09.2022;
- dato atto** della risposta formulata dal Sindaco di Latera relativamente all'indisponibilità di idonei immobili demaniali o di proprietà pubblica esistenti in loco, ricevuta mezzo PEC Prot. 6969/2022;
- che l'accertamento svolto a seguito della richiesta formulata dall'OGS alla Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, può essere considerato concluso con esito positivo essendo trascorsi trenta giorni dal suo avvio;
- vista** la richiesta avanzata dall'Ente ai Sig.ri Francesco Ruzzolini e Leandrina Olimpieri con nota Prot. 7931/2022 inviata dd. 09.11.2022, per la proroga del contratto e contestuale riduzione del canone del 15% secondo quanto disposto dall'articolo 3, comma 4 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135 e s.m.i. per un ulteriore periodo di sei anni;
- preso atto** della risposta dei Sig.ri Francesco Ruzzolini e Leandrina Olimpieri di cui al prot. 8162/2022 dd. 17.11.2022 agli atti, di essere disponibili a rinnovare il contratto di locazione per un periodo di 6 (sei) anni, ma alle medesime precedenti condizioni già contrattualizzate;
- preso atto** altresì che per le finalità previste dai progetti sopra menzionati, l'immobile in oggetto risulta ancora idoneo agli utilizzi e dal quale non è possibile trasferirsi;
- verificato** che la documentazione inerente l'Attestato di Prestazione Energetica - APE, agli atti, è in corso di validità;
- dato atto** che la proroga del contratto di locazione avrà pertanto la durata di sei anni, con decorrenza a far data dal 01.02.2023, che il canone annuo di locazione è pari ad € 3.600,00, non soggetto ad IVA, da corrispondersi in due rate semestrali anticipate di € 1.800,00 (milleottocento);
- che il contratto prevede che le utenze relative al riscaldamento e all'acqua siano intestate all'OGS e che la quota di smaltimento dei rifiuti solidi urbani sia rimborsata ai Locatori;

- visto** l'articolo art. 17, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in base al quale le disposizioni del Codice dei contratti pubblici di non si applicano agli appalti di servizi aventi ad oggetto la locazione di beni immobili;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019, secondo il quale dall'1 gennaio 2020 anche per l'acquisto o locazione di beni immobili sussiste l'obbligo di acquisizione dello SmartCIG senza limiti di importo;
- ritenuto** di nominare il Direttore della Sezione di Geofisica, dott. Fausto Ferraccioli, Responsabile Unico del Procedimento del contratto di locazione di cui trattasi;
- sentito** l'interessato e acquisita la sua dichiarazione di assenza di conflitti di interesse nella procedura di cui trattasi;
- preso atto** che pertanto non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;
- ritenuto** di nominare il dott. Daniele Magrin responsabile dell'istruttoria della procedura di cui trattasi;
- visto** il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'OGS;
- ritenuto** per quanto sopra di autorizzare la proroga e parziale rinnovo del contratto di locazione in questione;
- tutto ciò premesso e considerato**

DETERMINA

1. di autorizzare la proroga e la stipula degli atti conseguenti, del contratto di locazione di un immobile di proprietà dei Sig.ri Francesco Ruzzolini e Leandrina Olimpieri ubicato nel comune di Latera (VT), viale I Maggio di mq 74 circa, posto al primo piano, identificato al N.C.E.U. con il foglio 8, particella 953, subalterno 4, categoria C/1, da utilizzare nell'ambito del progetto ECCSEL-Nat-Lab Italy, C.I.G. Z543859A47 CUP F56C22000180001;
2. di nominare il Direttore della Sezione di Geofisica, dott. Fausto Ferraccioli, Responsabile Unico del Procedimento del contratto di locazione di cui trattasi;
3. di nominare il dott. Daniele Magrin funzionario di amministrazione in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Economato, Responsabile dell'Istruttoria della procedura di cui trattasi;
4. di dare atto che la proroga del contratto di locazione avrà la durata di sei anni, con decorrenza dal 01.02.2023, con facoltà di rinnovo per un ulteriore periodo previo provvedimento dell'OGS e che il canone annuo di locazione è pari ad € 3.600,00, non soggetto ad IVA, da corrispondersi in due rate semestrali anticipate di € 1.800,00 (milleottocento) ciascuna;
5. che la spesa di € 3.600,00 relativa alle due rate semestrali da corrispondersi nell'anno 2023 verrà impegnata dalla Sezione GEO sul capitolo 41802 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023;
6. di impegnare la spesa di € 3.600,00 relativa alle due rate semestrali da corrispondersi nell'anno 2024 verrà impegnata dalla Sezione GEO sul capitolo 41802 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024 e per il quale verrà assunto il corrispondente C.U.P.;
7. di impegnare la spesa di € 3.600,00 relativa alle due rate semestrali da corrispondersi nell'anno 2025 verrà impegnata dalla Sezione GEO sul capitolo 41802 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025 e per il quale verrà assunto il corrispondente C.U.P.;
8. di impegnare la spesa di € 3.600,00 relativa alle due rate semestrali da corrispondersi nell'anno 2026 verrà impegnata dalla Sezione GEO sul capitolo 41802 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026 e per il quale verrà assunto il corrispondente C.U.P.;
9. di impegnare la spesa di € 3.600,00 relativa alle due rate semestrali da corrispondersi nell'anno 2027 verrà impegnata dalla Sezione GEO sul capitolo 41802 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2027 e per il quale verrà assunto il corrispondente C.U.P.;

10. di impegnare la spesa di € 3.600,00 relativa alle due rate semestrali da corrispondersi nell'anno 2028 verrà impegnata dalla Sezione GEO sul capitolo 41802 articolo 603 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2028 e per il quale verrà assunto il corrispondente C.U.P.;
11. di dare atto che gli impegni di spesa relativi alla fornitura di energia elettrica, riscaldamento ed acqua, nonché la quota di smaltimento dei rifiuti solidi urbani da rimborsare ai Locatori, verranno assunti al verificarsi degli eventi dalla Sezione GEO alla quale viene affidata la gestione del contratto di locazione;
12. la spesa relativa alle imposte di registro e di bollo che sono a carico dell'OGS nella misura del 50%, verranno impegnate dalla Sezione GEO su propri fondi di bilancio nel momento della loro esatta quantificazione;
13. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente nella Sezione Amministrazione Trasparente/ Bandi di gara e contratti.
- 14.

La Direttrice Generale

Dott.ssa Paola Del Negro

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL NEGRO PAOLA

CODICE FISCALE: DLNPLA59L58L483M

DATA FIRMA: 11/01/2023 13:26:46

IMPRONTA: 2472996B0673AD26291B850D6BADE99999712F655F6EB4FDBE38CB0055E283CF0
9712F655F6EB4FDBE38CB0055E283CF000816491B70C13592355B9D022BC3403
00816491B70C13592355B9D022BC3403B997D7EB4A29F74DE200AB3894322745
B997D7EB4A29F74DE200AB389432274512511B11A244231BA8FAD341DD7856B7