

DETERMINAZIONI DELLA DIRETTRICE GENERALE

Atto n. 71 ADW del 13/02/2025

Oggetto: **Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica predisposto ai sensi del D. Lgs. 36/2023 per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine - Foglio 61 Particella 1135 - CUP F23G23000070001.**

LA DIRETTRICE GENERALE

- Premesso** che nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, così come aggiornato dal Consiglio di Amministrazione dell'OGS con propria deliberazione n. 120 ADW del 12.12.2024, risulta inserito l'intervento di cui al CUI L00055590327202300001 "Interventi edilizi relativi all'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine - foglio 61 – particella 1135" con un valore stimato pari a € 1.350.000,00;
- visti** l'art. 42 "Verifica della progettazione" e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo (Articoli da 41 a 44 del Codice)" del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- richiamata** la propria precedente determinazione n. 436 ADW del 28/06/2024 avente ad oggetto "Servizio di adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine - Fg 61 Particella 1135 al PFTE ex D. LGS. 36/2023 e del servizio inerente la progettazione esecutiva di tali lavori ai sensi del D. Lgs. 36/2023: affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 all'architetto Fabris Federico, C.I.G. B1422B2BA8, CUP F23G23000070001 e disposizioni connesse al CIG B10DADF02F";
- visto** il contratto stipulato a mezzo di trattativa diretta n. 4263800 a mezzo del MEPA di Consip S.p.A. con l'arch. Federico Fabris, assunto a protocollo dell'OGS n. 7584 dd. 05/07/2024;
- dato atto** che in relazione all'intervento di ristrutturazione dell'immobile di cui trattasi è stata nominata RUP l'ing. Giuseppina Bramato, dipendente dell'Ente con il profilo di tecnologo III livello, e responsabile dell'istruttoria la responsabile dell'Ufficio Patrimonio con funzioni di ufficio della rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia dott.ssa Sabina Vesnaver;
- rilevato** che con la propria precedente determinazione n. 58 ADW del 29/01/2024 era stata ratificata la determinazione del Dirigente della Direzione per la gestione Finanziaria e Patrimoniale n. 13 ADW del 19/01/2024, con la quale era stato disposto l'affidamento diretto del servizio di supporto tecnico al RUP per la ristrutturazione di un immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso n. 55 a Udine - foglio 61 – particella 1135 con opzioni

all'ing. Giovanni Svara, codice fiscale SVRGNN54H29L424M, CIG ZFA3D7C9CC, CUP F23G23000070001;

rilevato che il RUP del contratto ing. Giuseppina Bramato, il supporto tecnico al RUP ing. Giovanni Svara e la responsabile dell'istruttoria dell'affidamento del servizio di ingegneria e architettura dott.ssa Sabina Vesnaver hanno rilasciato apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi nei confronti del professionista arch. Fabris Federico cui è stato affidato il servizio di progettazione;

vista le PEC del 22/11/2024, assunte a protocollo dell'OGS n. 12953, 12954, 12955, 12957, 12958 e 12959 dd. 25/11/2024, in allegato alle quali il professionista incaricato ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica costituito dai seguenti elaborati:

- A.1.1 Relazione generale
- A.1.2 Relazione di sostenibilità dell'opera
- A.1.3 Computo estimativo dell'opera; edili
- A.1.4 Quadro economico di progetto
- A.1.5 Cronoprogramma
- A.1.6 PSC e relativi costi
- A.1.7 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- A.1.8 Sicurezza copertura
- A.1.9 Rilievo fotografico
- A.1.10 Relazione elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche
- A.1.11 Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto
- A.1.12 Autorizzazioni relative all'adduzione acqua e scarichi
- A.2.1 Edificio esistente-corografia - planimetria
- A.2.2 Edificio esistente-stato approvato
- A.2.3 Edificio esistente-tv. Stato di fatto
- A.2.5 Progetto corografia - planimetria
- A.2.6 Progetto pianta interrato, piano terra
- A.2.7 Progetto pianta primo, piano secondo/copertura
- A.2.8 Progetto sezioni, prospetti
- A.2.9 verifica requisiti l13/89
- A.2.10 Stato comparativo pianta interrato, piano terra
- A.2.11 Stato comparativo pianta primo, piano secondo/copertura
- A.2.12 Stato comparativo sezioni, prospetti
- A.2.13 Progetto opere edili planimetria reti impianti
- A.2.14 Progetto opere edili pianta piano terra
- A.2.15 Progetto opere edili pianta piano primo, pianta copertura
- A.2.16 Progetto opere edili sezioni

- A.2.17 Progetto opere edili dettagli esecutivi
- B.1.1 Relazione geologica
- C.1.1 Valutazione preliminare dell'interesse archeologico
- D.1.1 Relazione geotecnica
- D.1.2 Relazione sismica e sulle strutture
- D.1.3 Dichiarazione in merito all'osservanza delle disposizioni in materia di costruzioni in zona sismica
- D.1.4 Computo metrico delle opere di fondazione
- D.1.5 Computo metrico estimativo dell'opera (strutture fuori terra)
- D.1.6 Piano preliminare di manutenzione delle opere di fondazione
- D.1.7 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti (fuori terra)
- D.2.1 Elaborati grafici delle opere di fondazione
- D.2.2 Pianta PT + Pianta Solaio Interpiano
- D.2.3 Pianta P1 + Pianta Solaio Copertura + Sezioni
- D.2.4 Pianta Copertura + Pianta Sporti + Dettagli
- E.1.1 Relazione descrittiva impianti meccanici e di benessere ambientale
- E.1. 2 Relazione tecnica legge 10.91
- E.1. 4 Dichiarazione assolvimento obbligo vigili del fuoco
- E.1. 5 Computo estimativo impianti meccanici
- E.2.1 Elaborato grafico legge 10.91
- E.2.2 Schema distributivo impianto climatizzazione
- F.1.1 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- F.1.2 Computo estimativo impianti elettrici e speciali
- F.1.3 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti elettrici e speciali
- F.1.4 Assolvimento degli obblighi nelle materie di impatto luminoso
- F.2.1 Impianti elettrici e speciali planimetrie piano terra e primo
- F.2.2 Impianto fotovoltaico
- G.1 1 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)

richiamata la nota prot. n. 12752 del 27/11/2024 con la quale il RUP ing. Giuseppina Bramato, con l'ausilio del supporto tecnico al RUP ing. Giovanni Svara e condividendone gli esiti con la collaboratrice del RUP dott.ssa Sabina Vesnaver, sulla base delle prime verifiche effettuate ai sensi degli articoli 39 e 40 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 sugli elaborati sopra indicati, ha segnalato al professionista elementi tali per cui si è resa necessaria la rielaborazione parziale dei documenti sopra indicati;

visto il PFTE modificato e integrato dal Professionista secondo le indicazioni fornite dal RUP ing. Giuseppina Bramato, inviato a mezzo PEC e acquisito al protocollo dell'OGS n. 337, 338, 339, 340,341, 342,343,344 del 14/01/2025 e n 412 del 15/01/2025, e composto dai seguenti elaborati:

- A.1.1.1 Relazione generale
- A.1.1.2 Relazione - comunicazione di conformità art.10 LR 19/2009
- A.1.2 Relazione di sostenibilità dell'opera
- A.1.3 Computo estimativo dell'opera; edili
- A.1.4 Quadro economico di progetto
- A.1.5 Cronoprogramma
- A.1.6 PSC e relativi costi
- A.1.7 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- A.1.8 Sicurezza copertura
- A.1.9 Rilievo fotografico
- A.1.10 Relazione elaborati relativi al superamento delle barriere
- A.1.11 Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto
- A.1.12 Autorizzazioni relative all'adduzione acqua e scarichi
- A.2.1 Edificio esistente-corografia - planimetria
- A.2.2 Edificio esistente-stato approvato
- A.2.3 Edificio esistente-tav. Stato di fatto
- A.2.4 Edificio esistente-stato comparativo
- A.2.5 Progetto corografia - planimetria
- A.2.6 Progetto pianta interrato, piano terra
- A.2.7 Progetto pianta primo, piano secondo/copertura
- A.2.8 Progetto sezioni, prospetti
- A.2.9 Progetto verifica requisiti l13/89
- A.2.10 Stato comparativo pianta interrato, piano terra
- A.2.11 Stato comparativo pianta primo, piano secondo/copertura
- A.2.12 Stato comparativo sezioni, prospetti
- A.2.13 Progetto opere edili planimetria reti impianti
- A.2.14 Progetto opere edili pianta piano terra
- A.2.15 Progetto opere edili pianta piano primo, pianta copertura
- A.2.16 Progetto opere edili sezioni
- A.2.17 Progetto opere edili sezioni
- A.2.18 Stato di fatto edificio oggetto di demolizione
- B.1.1 Relazione geologica
- C.1.1 Valutazione preliminare dell'interesse archeologico
- C.1.2 Report_invio_MOPR_F23G23000070001
- C.1.3 Template_UDIN24VTR

- C.1.4 UDIN24VTR_Ft
- D.1.1 Relazione geotecnica
- D.1.2 Relazione sismica e sulle strutture
- D.1.3 Dichiarazione in merito all'osservanza delle disposizioni in materia di costruzioni in zona sismica
- D.1.4 Computo metrico delle opere di fondazione
- D.1.5 Computo metrico estimativo dell'opera (strutture fuori terra)
- D.1.6 Piano preliminare di manutenzione delle opere di fondazione
- D.1.7 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- D.2.1 Elaborati grafici delle opere di fondazione
- D.2.2 Pianta PT + Pianta Solaio Interpiano
- D.2.3 Pianta P1 + Pianta Solaio Copertura + Sezioni
- D.2.4 Pianta Copertura + Pianta Sporti + Dettagli
- E.1.1 Relazione descrittiva impianti meccanici e di benessere ambientale
- E.1.2 Relazione tecnica legge 10.91
- E.1.3 Computo estimativo impianti meccanici
- E.1.4 Dichiarazione assolvimento obbligo vigili del fuoco
- E.2.1 Elaborato grafico legge 10.91
- E.2.2 Schema distributivo impianto climatizzazione
- F.1.1 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- F.1.2 Computo estimativo impianti elettrici e speciali
- F.1.3 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- F.1.4 Assolvimento degli obblighi nelle materie di impatto luminoso
- F.2.1 Impianti elettrici e speciali planimetrie piano terra e primo
- F.2.2 Impianto fotovoltaico
- G.1.1 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (legge 447/95-d.p.c.m.)

visto il Quadro economico del PFTE di importo totale di euro 1.350.000,00 definito come di seguito indicato:

A) SOMME a BASE D'APPALTO		Q.E.
EDILIZIA		440.000,00 €
STRUTTURE		
opere fondazionali	40.759,30 €	
opere fuori terra	196.243,12 €	
TOTALE STRUTTURE	237.002,42 €	237.002,42 €
IMPIANTI		

impianti di climatizzazione	54.405,91 €	
impianti sanitari -reflue	11.674,80 €	
impianti elettrici	115.920,20 €	
TOTALE IMPIANTI	182.000,91 €	182.000,91 €
A.1) Lavori		859.003,33 €
A.2) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		26.831,43 €
A) TOTALE LAVORI		885.834,76 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
1) Imprevisti	5%	44.291,74 €
2) Fondo Accordo Bonari	5%	44.291,74 €
3) Fondo incentivante	3%	26.575,04 €
4) Spese tecniche (SIA, supporto RUP)		218.753,93 €
5) Contributo previdenziale 4% SU 4)		8.750,16 €
6) IVA su lavori all'aliquota del 10,00%	10%	88.583,48 €
7) IVA spese tecniche	22%	26.421,91 €
8) IVA su quota imprevisti	10%	4.429,17 €
9) Sorveglianza archeologica (compresa IVA e Cassa)		1.658,08 €
10) Oneri pratiche amministrative e collaudi		410,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		464.165,24 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO - TOTALE QUADRO ECONOMICO		1.350.000,00 €

visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economica, ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023 di cui all'allegato I.7 art. 39, del 21/01/2025, conservato agli atti, con il quale l'ing. Giuseppina Bramato, Responsabile Unico di Progetto, con il supporto tecnico del RUP ing. Giovanni Svava e in contraddittorio con il progettista arch. Federico Fabris, ha certificato che vi è sostanziale e formale rispondenza degli elaborati presentati con le esigenze della Stazione Appaltante e pertanto è stato espresso giudizio di verifica positivo, ed ha trasmesso tale documento alla Direzione Generale al fine della sua approvazione e dei successivi invio delle comunicazioni e dei documenti alle competenti autorità e conseguente avvio della fase contrattuale di predisposizione del progetto esecutivo da parte del professionista;

atteso che il suddetto progetto, coerente con la normativa di cui al D. Lgs. 36/2023, deve essere approvato dalla sottoscritta per consentire lo sviluppo delle successive fasi progettuali;

visti lo Statuto dell'Ente;
il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza;
il Regolamento interno per la definizione delle procedure di acquisto di lavori, servizi e forniture;

- richiamate** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 121 ADW adottata nella seduta del 20.12.2024 avente ad oggetto "Esame e approvazione del bilancio di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio finanziario 2025";
- la propria precedente determinazione n. 54 ADW del 07/02/2025 avente ad oggetto "Budget 2025: seconda variazione permutativa";
- dato atto** che l'importo di € 1.350.000,00 trova copertura sui progetti "LAVORI_SEDE_CRIS_UDINE" e "LAVORI_SEDE_CRIS_UDINE_DM151/2022" del bilancio 2025, e che tali progetti, come comunicato dall'Ufficio Ragioneria, sono finanziati per € 1.147.026,03 con fondi della stazione appaltante e per € 202.973,97 con fondi a destinazione vincolata (fondi MUR DM 151/2022);
- visti** l'art. 6 bis della L. n. 241/1990, introdotto dalla L. n. 190 del 2012 e gli artt. 6, 7 e 13 del D.P.R 62/2013, il Codice di comportamento del personale del personale dell'OGS e l'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- attestato** che, con la sottoscrizione del presente atto, la sottoscritta, ai sensi della succitata normativa, dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi;
- attestato** che il RUP, il supporto tecnico al RUP e la responsabile dell'istruttoria e supporto amministrativo del RUP non si trovano in situazioni di conflitto di interesse come risultante dalle dichiarazioni dagli stessi sottoscritte;
- ritenute** sussistenti le condizioni per procedere all'approvazione del PFTE;
- tutto ciò premesso e considerato**

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine - Fg 61 Particella 1135 identificato al CUP F23G23000070001, composto dai seguenti elaborati
 - A.1.1.1 Relazione generale
 - A.1.1.2 Relazione - comunicazione di conformità art.10 LR 19/2009
 - A.1.2 Relazione di sostenibilità dell'opera
 - A.1.3 Computo estimativo dell'opera; edili
 - A.1.4 Quadro economico di progetto
 - A.1.5 Cronoprogramma
 - A.1.6 PSC e relativi costi
 - A.1.7 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - A.1.8 Sicurezza copertura
 - A.1.9 Rilievo fotografico
 - A.1.10 Relazione elaborati relativi al superamento delle barriere
 - A.1.11 Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto
 - A.1.12 Autorizzazioni relative all'adduzione acqua e scarichi

- A.2.1 Edificio esistente-corografia - planimetria
- A.2.2 Edificio esistente-stato approvato
- A.2.3 Edificio esistente-tav. Stato di fatto
- A.2.4 Edificio esistente-stato comparativo
- A.2.5 Progetto corografia - planimetria
- A.2.6 Progetto pianta interrato, piano terra
- A.2.7 Progetto pianta primo, piano secondo/copertura
- A.2.8 Progetto sezioni, prospetti
- A.2.9 Progetto verifica requisiti I13/89
- A.2.10 Stato comparativo pianta interrato, piano terra
- A.2.11 Stato comparativo pianta primo, piano secondo/copertura
- A.2.12 Stato comparativo sezioni, prospetti
- A.2.13 Progetto opere edili planimetria reti impianti
- A.2.14 Progetto opere edili pianta piano terra
- A.2.15 Progetto opere edili pianta piano primo, pianta copertura
- A.2.16 Progetto opere edili sezioni
- A.2.17 Progetto opere edili sezioni
- A.2.18 Stato di fatto edificio oggetto di demolizione
- B.1.1 Relazione geologica
- C.1.1 Valutazione preliminare dell'interesse archeologico
- C.1.2 Report_invio_MOPR_F23G23000070001
- C.1.3 Template_UDIN24VTR
- C.1.4 UDIN24VTR_Ft
- D.1.1 Relazione geotecnica
- D.1.2 Relazione sismica e sulle strutture
- D.1.3 Dichiarazione in merito all'osservanza delle disposizioni in materia di costruzioni in zona sismica
- D.1.4 Computo metrico delle opere di fondazione
- D.1.5 Computo metrico estimativo dell'opera (strutture fuori terra)
- D.1.6 Piano preliminare di manutenzione delle opere di fondazione
- D.1.7 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- D.2.1 Elaborati grafici delle opere di fondazione
- D.2.2 Pianta PT + Pianta Solaio Interpiano
- D.2.3 Pianta P1 + Pianta Solaio Copertura + Sezioni
- D.2.4 Pianta Copertura + Pianta Sporti + Dettagli
- E.1.1 Relazione descrittiva impianti meccanici e di benessere ambientale

- E.1.2 Relazione tecnica legge 10.91
- E.1.3 Computo estimativo impianti meccanici
- E.1.4 Dichiarazione assolvimento obbligo vigili del fuoco
- E.2.1 Elaborato grafico legge 10.91
- E.2.2 Schema distributivo impianto climatizzazione
- F.1.1 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- F.1.2 Computo estimativo impianti elettrici e speciali
- F.1.3 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- F.1.4 Assolvimento degli obblighi nelle materie di impatto luminoso
- F.2.1 Impianti elettrici e speciali planimetrie piano terra e primo
- F.2.2 Impianto fotovoltaico
- G 1.1 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (legge 447/95-d.p.c.m.)

3. di approvare il quadro economico del PFTE dell'opera come di seguito illustrato:

A) SOMME a BASE D'APPALTO		Q.E.
EDILIZIA		440.000,00 €
STRUTTURE		
opere fondazionali	40.759,30 €	
opere fuori terra	196.243,12 €	
TOTALE STRUTTURE	237.002,42 €	237.002,42 €
IMPIANTI		
impianti di climatizzazione	54.405,91 €	
impianti sanitari -reflue	11.674,80 €	
impianti elettrici	115.920,20 €	
TOTALE IMPIANTI	182.000,91 €	182.000,91 €
A.1) Lavori		859.003,33 €
A.2) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		26.831,43 €
A) TOTALE LAVORI		885.834,76 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
1) Imprevisti	5%	44.291,74 €
2) Fondo Accordo Bonari	5%	44.291,74 €
3) Fondo incentivante	3%	26.575,04 €
4) Spese tecniche (SIA, supporto RUP)		218.753,93 €
5) Contributo previdenziale 4% SU 4)		8.750,16 €

6) IVA su lavori all'aliquota del 10,00%	10%	88.583,48 €
7) IVA spese tecniche	22%	26.421,91 €
8) IVA su quota imprevisti	10%	4.429,17 €
9) Sorveglianza archeologica (compresa IVA e Cassa)		1.658,08 €
10) Oneri pratiche amministrative e collaudi		410,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		464.165,24 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO - TOTALE QUADRO ECONOMICO		1.350.000,00 €

4. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto, pari a € 1.350.000,00, è finanziato per € 1.147.026,03 con fondi della stazione appaltante e per € 202.973,97 con fondi a destinazione vincolata (fondi MUR DM 151/2022);
5. di dare atto che la spesa di € 1.350.000,00 trova copertura sui seguenti progetti:

"LAVORI_SEDE_CRS_UDINE"	€	1.147.026,03
"LAVORI_SEDE_CRS_UDINE_DM151/2022"	€	202.973,97

del bilancio 2025;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente nella Sezione Amministrazione Trasparente/ Bandi di gara e contratti.

La Direttrice Generale

Dott.ssa Paola Del Negro

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL NEGRO PAOLA

CODICE FISCALE: DLNPLA59L58L483M

DATA FIRMA: 13/02/2025 11:52:38

IMPRONTA: 95762631DE1911F503E20D0B3EEA2B944E24BB7AD0D786A34C3D08AB6464765D
4E24BB7AD0D786A34C3D08AB6464765D4007C77E9E50C69223B9C1F378D76B20
4007C77E9E50C69223B9C1F378D76B20627ECEA5F11520570320F115428C0812
627ECEA5F11520570320F115428C08126656D06DBDDFE4D82090D923DC615CD