

LOCAZIONI ATTIVE E PASSIVE DI OGS 09042025

n.	TITOLO DI POSSESSO	TIPOLOGIA DI BENE IMMOBILE	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE INTERNA	SUPERFICIE LORDA mq.	IDENTIFICATIVI CATASTALI	MUTUI IN CORSO	PROPRIETARIO	CONDUTTORE	CANONE / INDENNITA' ANNUALE (euro)	NOTE
1	Concessione	edificio	Comune di Trieste, Via A. Piccard n. 54	sede del Dipartimento BIO	vedasi dettagli in "identificativi catastali"	- presso l'Ufficio Tavolare regionale di Trieste:	no	Comune di Trieste	OGS	233.000,00	durata triennale dal 23.10.2020 rinnovabile per due anni, rinnovo dal 24.10.2023 al 22.10.2025
						intere pp.cc.nn. 38, 39, 45, e porzioni delle pp.cc.nn. 40, 42, 43, 44/1, 44/2, 49, censite in corpo tavolare 1* della Partita Tavolare 5237, di cui al decreto d'intavolazione della proprietà sub. G.N. 6329/2016;					
						- presso il Catasto Terreni, come intere:					
						Foglio 5, Particella 38, Prati, Classe 6, Superficie 413 m2, Reddito Dominicale 0,43 Euro, Reddito Agrario 0,21 Euro;					
						Foglio 5, Particella 39, Orti, Classe 4, Superficie 427 m2, Reddito Dominicale 3,53 Euro, Reddito Agrario 2,87 Euro;					
						Foglio 5, Particella 45, Ente Urbano, Superficie 316 m2					
						- presso il Catasto Terreni, come porzioni di:					
						Foglio 5, Particella 40, Ente Urbano, Superficie 2368 m2;					
						Foglio 5, Particella 42, Ente Urbano, Superficie 127 m2					
						Foglio 5, Particella 43, Orti, Classe 4, Superficie 811 m2, Reddito Dominicale 6,70 Euro, Reddito Agrario 5,45 Euro;					
						Foglio 5, Particella 44/1, Cortile, Superficie 775 m2;					
						Foglio 5, Particella 44/2, Ente Urbano, Superficie 1045 m2;					
						Foglio 5, Particella 49, Cortile, Superficie 331 m2					
						- presso il Catasto Fabbricati, come porzioni di:					
						Sezione Urbana P, Foglio 5, Particella 40 (e correlate 42, 44/2, 45, 46) Sub. 1, Zona Censuaria 3, Categoria E/3, Rendita 39,498,62 Euro, Via Auguste Piccard n. 50, n. 52, n. 54, Piano S1-T-1;					
						Sezione Urbana P, Foglio 5, Particella 40, Sub. 2, Zona Censuaria 3, Categoria A/4, Classe 5, Vani 2, Superficie totale 77 m2, escluse aree scoperte 77 m2, Rendita 154,94 Euro, Via Auguste Piccard n. 50, n. 52, n. 54, Piano 1;					
						Sezione Urbana P, Foglio 5, Particella 40, Sub. 3, Zona Censuaria 3, Categoria A/4, Classe 5, Vani 2, Superficie totale 74 m2, escluse aree scoperte 74 m2, Rendita 154,94 Euro, Via Auguste Piccard n. 50, n. 52, n. 54, Piano 1;					
						Sezione Urbana P, Foglio 5, Particella 40, Sub. 4, Zona Censuaria 3, Categoria A/4, Classe 5, Vani 2, Superficie totale 76 m2, escluse aree scoperte 76 m2, Rendita 154,94 Euro, Via Auguste Piccard n. 50, n. 52, n. 54, Piano 1;					
						Sezione Urbana P, Foglio 5, Particella 40, Sub. 5, Zona Censuaria 3, Categoria A/4, Classe 5, Vani 2, Superficie totale 76 m2, escluse aree scoperte 76 m2, Rendita 154,94 Euro, Via Auguste Piccard n. 50, n. 52, n. 54, Piano 1;					
						Sezione Urbana P, Foglio 5, Particella 40, Sub. 6, Zona Censuaria 3, Categoria A/3, Classe 2, Vani 5,5, Superficie totale 152 m2, escluse aree scoperte 152 m2, Rendita 312,46 Euro, Via Auguste Piccard n. 50, n. 52, n. 54, Piano 2;					
						Sezione Urbana P, Foglio 5, Particella 40, Sub. 7, Zona Censuaria 3, Categoria A/3, Classe 2, Vani 5,5, Superficie totale 155 m2, escluse aree scoperte 155 m2, Rendita 312,46 Euro, Via Auguste Piccard n. 50, n. 52, n. 54, Piano 2;					
2	Locazione passiva	edificio	Comune di Trieste, Via Beirut n. 2/4	Sede ex SISSA	740,15	Comune di Trieste, Comune Censuario di Prosecco, Sez. M, Foglio 17, Particella 2092/8, Zona Censuaria 3, Categoria B/5, Classe 3, Consistenza mc 24691, rendita € 29.329,20, superficie complessiva 8303,93 mq, superficie locata mq. 740,15	no	Scuola Internazionale Superiore di Studi Avanzati - SISSA	OGS	61.000,00	decorrenza dal 01.12.2023 al 30.11.2029
3	Locazione passiva	edificio	Comune di Lipari, Isola di Panarea	Laboratorio ECCSEL			no	Tesoriere Salvatore	OGS	44.044,00	rinnovo e proroga dal 01.01.2023 al 31.12.2026
3a					124	foglio 12, pcn. 55, subalterno 1, categoria A4, vani 5,5					
3b					120	foglio 12, pcn. 55, subalterno 3, categoria A4, vani 6					
4	Locazione passiva	edificio	Comune di Viterbo, Latera	Laboratorio ECCSEL	74	foglio 8, particella 953, subalterno 4, categoria C/1	no	Leandrina Olimpieri, Francesco Ruzzolini	OGS	3.600,00	prorogato dal 01/01/2023 al 31/01/2029
5	Concessione	locali	Zona Sacra del Monte Sabotino Loc. S. Mauro, Provincia di Gorizia	Stazione Sismometrica CRS	-	-	no	Agenzia del Demanio - Direzione regionale FVG	OGS	Titolo gratuito	decorrenza 01.11.2023 - 31.10.2029
6	Concessione demaniale marittima	zona mare territoriale	Porto di Filtri Aurisina, Comune di Trieste	Filtri	-	-	no	Comune di Trieste	OGS	8.096,25	Scadenza 31/12/2025. L'importo indicato è riferito al triennio 2022 - 2025 ed è soggetto a eventuali aggiornamenti annuali
7	Comodato d'uso	terreno	Provincia di Treviso (TV) via Foltran di Tarzo	Installazione di apparecchiature di rilevazione e trasmissione dati sismometrici	10	Foglio 26, particella n. 499 del Catasto di Tarzo (TV)	no	Arvin srl società agricola	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza dal 14.03.2024 periodo 9 anni
8	Comodato d'uso	terreno	Località Santa Maria, Comune di S. Pietro di Feletto, provincia di Treviso (TV)	Installazione di apparecchiature di rilevazione e trasmissione dati sismometrici	10	Foglio 13, particella n. 531 del Catasto di S. Pietro di Feletto (TV)	no	De Martin Martino	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza dal 27.03.2024 durata 9 anni
9	Comodato d'uso	terreno	Località San Martino, provincia di Treviso (TV)	Installazione di apparecchiature di rilevazione e trasmissione dati sismometrici	10	Foglio 4, particella n. 175 del Catasto del Comune di Farra di Soligo (TV)	no	Gaiotti Enrico	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza dal 27.03.2024 durata 9 anni
10	Comodato d'uso	terreno	Località Val di Lovo, Comune di Susegana, Provincia di Treviso (TV)	Installazione di apparecchiature di rilevazione e trasmissione dati sismometrici	10	Foglio 4, particella n. 597 del Catasto del Comune di Susegana (TV)	no	Ricci Leonardo	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza dal 27.03.2024 durata 9 anni
11	Comodato d'uso	terreno	Località Santa Lucia di Piave, provincia di Treviso (TV)	Installazione di apparecchiature di rilevazione e trasmissione dati sismometrici	10	Sezione A, foglio VI, particella n. 77/a del Catasto del Comune di S. Lucia di Piave (TV)	no	Stramare Aldo	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza dal 27.03.2024 durata 9 anni
12	Comodato d'uso	terreno	Comune di Susegana, provincia di Treviso (TV)	Installazione di apparecchiature di rilevazione e trasmissione dati sismometrici	100	Foglio 33, particella n. 315 del Catasto del Comune di Susegana (TV)	no	Tesser Giorgio	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza dal 08.03.2024 durata 9 anni
13	Comodato d'uso	terreno	Località S. Michele di S. Pietro di Feletto, provincia di Treviso (TV)	Installazione di apparecchiature di rilevazione e trasmissione dati sismometrici	10	Foglio 20, particella n. 1046 del Catasto del Comune di San Pietro di Feletto (TV)	no	Titton Daniela	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza dal 27.03.2024 durata 9 anni
14	Comodato d'uso	terreno	Località di Santa Croce, Comune di Nervesa della Battaglia, Provincia di Treviso (TV)	Installazione di apparecchiature di rilevazione e trasmissione dati sismometrici	100	Foglio n. 6, particella n. 249 del Catasto del Comune di Nervesa della Battaglia (TV)	no	Zamai Luigi	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza dal 27.03.2024 durata 9 anni
15	Comodato d'uso	terreno	Comune di Nervesa della Battaglia, provincia di Treviso (TV)	Installazione di apparecchiature di rilevazione e trasmissione dati sismometrici	100	Foglio n. 15, particella 111a del Catasto del Comune di Nervesa della Battaglia (TV)	no	Zambenedetti Giuseppe	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza dal 27.03.2024 durata 9 anni
16	Comodato d'uso	terreno	Località San Vidotto, fraz. Flambro di Talmassons, provincia di Udine	Installazione apparecchiatura sismometrica	5	Foglio n. 17, particella 5 del Catasto del Comune di Talmassons (UD)	no	Parrocchia S. Maria Annunziata di Flambro	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza dal 01.12.2019 periodo 9 anni

17	Comodato d'uso	terreno	Località Prapotnizza, Comune di Drenchia (UD)	Installazione di apparecchiature di rilevazione e trasmissione dati sismometrici	10	Foglio 7, mappale 311 Catasto Terreni del Comune di Drenchia (UD)	no	Menichini Luca	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza dal 01.12.2019 periodo 9 anni
18	Comodato d'uso	terreno	Località Santa Maria della Vittoria, Comune di Volpago del Montello, provincia di Treviso (TV)	Installazione di apparecchiature di rilevazione e trasmissione dati sismometrici	100	Sezione A, foglio IV mappale 56 del Catasto del Comune di Volpago del Notello (TV)	no	Società Agricola l'Eremo S.S.	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	Durata 01/05/2019 - 30/04/2024. Avviato il procedimento per il rinnovo del contratto.
19	Locazione passiva	edificio	Comune di Lipari (Isola Panarea) via Iditella n. 29	Locazione immobile da destinarsi ad infrastruttura di ricerca	80	Foglio di Mappa 11 particella 560 Categoria catastale A/2	no	Tesoriero Salvatore	OGS	17.000,00	rinnovo per il periodo 10/06/2022 - 09/06/2026
20	Comodato d'uso	terreno	Comune di Forgaria del Friuli (UD)	Installazione di un ripetitore radio per l'attività istituzionale dell'Ente	---	Foglio 06, mappale 761 del Catasto terreni del Comune di Forgaria del Friuli	no	Coletti Gianfranco	OGS	300,00	decorrenza dal 01.10.2020 durata nove anni
21	Locazione passiva	edificio	Comune di Milazzo (ME)	Locazione immobile per uso uffici amministrativi e laboratorio	171,06	Comune di Milazzo, Foglio 26, particella 678, sub. 7	no	Lo Duca Maria Adriana	OGS	10.800,00	durata 01.09.2022 - 31.08.2028
22	Concessione	edificio	Comune di Livorno	Locazione immobile per uso uffici amministrativi	191,8	Comune di Livorno, via del Cedro 36/38 - Complesso immobiliare Dogana D'Acqua - Edificio 2	no	Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale	OGS	13.510,00	durata 01.07.2023 - 30.06.2027
23	Comodato d'uso	edificio	Comune di Lipari (Sezione di Panarea) via Iditella snc	Comodato d'uso di una porzione di immobile in funzione della realizzazione di un locale da adibire a vano tecnico per l'alloggiamento di un sistema di monitoraggio ambientale	26	Foglio mappa n. 6 particella 774 sub 1	no	Tesoriero Salvatore	OGS	titolo gratuito	23/11/2023 - 22/11/2032
24	Comodato d'uso	terreno	Località Santa Maria della Vittoria, Comune di Volpago del Montello, provincia di Treviso (TV)	Installazione di apparecchiature di rilevazione e trasmissione dati sismometrici	100	Catasto del Comune di Volpago del Montello (TV) sez. A – foglio IV* - mappale 56	no	Società Agricola L'Eremo s.s.	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza 01/07/2024 durata 9 anni
25	Locazione passiva	edificio	Via Selvuzzis 53, Udine	Locazione immobili per uso uffici amministrativi	310,8	foglio 62 - particella 1922 - subalterno 5 – comune di Udine	no	TEVE Immobiliare SRL	OGS	22.668	decorrenza 01/07/2024 durata 3 anni
26	Locazione passiva	edificio	Comune di Marghera (VE)	Locazione all'interno del Parco Scientifico Tecnologico VEGA di Venezia da destinarsi ad attività di ricerca e di rappresentanza istituzionale	107,7	Comune catastale Venezia (L736) Foglio 2 particella 402 sub 4	no	Comune di Venezia	OGS	20.513	durata 01.10.2024 - 31.01.2028
27	Comodato d'uso	terreno	isola di Panarea (ME), località Sopra Calcara, Comune di Lipari	Comodato per l'utilizzo di una porzione di area per il posizionamento di un sistema di monitoraggio sismo geodetico	1	particella n. 339 del foglio di mappa n. 4, Comune di Lipari, Sezione di Panarea	no	Tesoriero Elio	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza 04/10/2024 durata 9 anni
28	Comodato d'uso	terreno	isola di Panarea (ME), località Piana Milazzese Comune di Lipari	Comodato per l'utilizzo di una porzione di area per il posizionamento di un sistema di monitoraggio sismo geodetico	1	particella n. 572 del foglio di mappa n. 13Z, Comune di Lipari	no	Catania Francesco	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza 04/10/2024 durata 9 anni
29	Comodato d'uso	terreno	isola di Panarea (ME), località Piana Milazzese, Comune di Lipari	Comodato per l'utilizzo di una porzione di area per il posizionamento di un sistema di monitoraggio sismo geodetico	1	particella n. 141 del foglio di mappa n. 16, Comune di Lipari	no	Società Agricola Dilillo Giuseppe	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza 04/10/2024 durata 9 anni
30	Comodato d'uso	terreno	isola di Panarea (ME), località Piana Milazzese, Comune di Lipari	Comodato per l'utilizzo di una porzione di area per il posizionamento di un sistema di monitoraggio sismo geodetico	1	particella n. 192 del foglio di mappa n. 18, Comune di Lipari	no	Dilillo Giuseppe	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza 04/10/2024 durata 9 anni
31	Comodato d'uso	terreno	isola di Panarea (ME), località Sopra Calcara, Comune di Lipari	Comodato per l'utilizzo di una porzione di area per il posizionamento di un sistema di monitoraggio sismo geodetico	1	particella n. 777 del foglio di mappa n. 6 Z, Comune di Lipari	no	Tesoriero Pietro	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza 04/10/2024 durata 9 anni
32	Concessione	locali	Comune di Trieste, Viale Miramare n. 24/4	Concessione di locali ubicati al piano terra della Sottostazione Elettrica	161,75	Catasto di Trieste, Sezione H, foglio 11, mappale 1572; Catasto Terreni: c.c. Gretta foglio 8 p.c.n. 1403; Tavolare: c.t. 1° P.T. 7538	no	Comune di Trieste	OGS	Titolo gratuito, previsto rimborso spese	decorrenza 31/03/2025 durata 3 anni
n.	TITOLO DI POSSESSO	TIPOLOGIA DI BENE IMMOBILE	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE INTERNA	SUPERFICIE LORDA mq.	IDENTIFICATIVI CATASTALI	MUTUI IN CORSO	PROPRIETARIO	CONDUTTORE	CANONE ANNUALE (euro)	NOTE
1	Locazione attiva	Porzione di terreno e traliccio	Comune di Udine	Traliccio CRS, via Treviso 55 Udine		foglio 61, particella 1135	no	OGS	Cellnex Italia S.p.A.	9.600,00 più adeguamento ISTAT	decorrenza 16 gennaio 2017 fino al 16/01/2026