

## DETERMINAZIONI DELLA DIRETTRICE GENERALE

**Atto n. 666 ADW del 23/12/2025**

---

**Oggetto:** Adesione alla convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca ("Facility management ed. 4") - Lotto 4 - CIG 5651297DCD - ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 - stipulata dalla Consip S.p.A. con Apleona HSG S.p.A. in qualità di capogruppo mandataria del R.T.I. costituito con le mandanti Markas S.r.l., Vivaldi & Cardino S.p.A., Gruppo Servizi Associati S.p.A. e Iscot Italia S.p.A. per la durata di 6 anni. Spesa presunta € 1.773.389,63 al netto di IVA. Art. 3 comma 1 lettera cccc) punto 1) del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.. CIG derivato 927232115A. CUI S00055590327202200003. Subentri incarichi connessi alla gestione della convenzione.

### LA DIRETTRICE GENERALE

**Premesso che** l'Ente ha avviato un processo di riorganizzazione interna resosi necessario a seguito dell'ampliamento delle sedi istituzionali e della conseguente esigenza di attuare interventi infrastrutturali e di rafforzare il sistema di gestione della salute e sicurezza del personale;

nell'ambito della suddetta riorganizzazione è stato conseguentemente costituito l'Ufficio Patrimonio con funzioni di ufficio della rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia, affidandone la responsabilità alla dott.ssa Sabina Vesnaver, Funzionario di IV livello apicale, con il compito di curare la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare dell'Ente e delle opere pubbliche, anche in un'ottica di sviluppo del partenariato pubblico-privato, e che risultano assegnati a tale ufficio:

- Francesca Zuccari, Collaboratore di Amministrazione VII livello a tempo determinato;
- Paolo Schiberna, Collaboratore TER di Amministrazione VI livello a tempo determinato;

all'epoca di adesione alla Convenzione Consip FM4 l'incarico a tempo determinato di Dirigente della Direzione per la gestione Finanziaria e Patrimoniale era conferito, come da delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 ADW del 25/02/2021 e propria determinazione n. 421 ADW del 14/12/2021, al dott. Francesco Callegari;

tale incarico è giunto a conclusione il 21.12.2024;

con Atto n. 892 ADW del 31.12.2024, l'incarico di Dirigente della DFP è stato conferito a Elena Weber per un triennio, con decorrenza 22.12.2024 e scadenza 21.12.2027;

- constatata** pertanto, la necessità di dare maggiore applicazione ai piani di mantenimento e sviluppo edilizio dell'Ente, e provvedere alla valorizzazione del patrimonio immobiliare curandone il costante monitoraggio e aggiornamento dei dati tecnici;
- valutata** l'importanza strategica di sviluppare e implementare ulteriormente le attività dell'Ente in materia di sostenibilità, comprese quelle legate alla gestione delle fonti energetiche;
- preso atto** che, in esecuzione della riorganizzazione sopra descritta e in considerazione della necessità di consolidare le attività connesse alla manutenzione e sviluppo edilizio e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, l'Ufficio Tecnico e Sicurezza (UTES) è stato posto, con Atto n. 44 ADW del 31/01/2025, alle dipendenze della Direzione per la gestione Finanziaria e Patrimoniale (DFP);
- considerato** che si rende necessario aggiornare le attribuzioni organizzative interne con riferimento alla gestione e monitoraggio del contratto derivante dalla suddetta convenzione, in coerenza con la riorganizzazione intervenuta;
- dato atto** che la sottoscritta è il Responsabile Unico del Procedimento della procedura di cui trattasi;
- visti** l'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., le Linee Guida ANAC n. 3 e la L. 241/1990 e s.m.i.;
- sentiti** la Dirigente DFP, Elena Weber, il Direttore OCE, Cosimo Solidoro, e il Direttore CRS, Matteo Picozzi;
- ritenuto** di provvedere alle seguenti nuove nomine nell'ambito della Convenzione FM4:

*Supervisore della Convenzione:*

- Elena Weber;  
*Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC):*

- Elena Weber;  
*Responsabile dell'istruttoria:*

- Francesca Zuccari;

*Direttori Operativi:*

- 1) Per i servizi di competenza della mandataria Apleona:

Borgo Grotta Gigante:

- Alessio Benes: attività legate a manutenzione elevatori
- Fabio de Fustinioni: attività legate a manutenzione controllo accessi, edile e reti;
- Stefano Lizzi: attività legate a manutenzione impianti termo-idrici-sanitari, impianti antincendio;

- Paolo Schiberna: attività legate a manutenzione impianti elettrici;

Santa Croce:

- Alessio Benes: attività legate a manutenzione elevatori
- Fabio de Fustinioni: attività legate a manutenzione controllo accessi, edile e reti;
- Stefano Lizzi: attività legate a manutenzione impianti termo-idrici-sanitari, impianti antincendio;
- Paolo Schiberna: attività legate a manutenzione impianti elettrici;

Udine:

- Gregorio Bottaro (sostituto Cristian Ponton);

2) Per i servizi di competenza della mandante GSA:

Borgo Grotta Gigante:

Pulizie: Stefano Lizzi (sostituto: Fabio de Fustinioni);

Giardinaggio: Stefano Lizzi

Derattizzazione: Martino Della Schiava

Rifiuti speciali: Paolo Schiberna (sostituto Stefano Lizzi);

Santa Croce:

Pulizie: Stefano Lizzi (sostituto Fabio de Fustinioni)

Giardinaggio: Stefano Lizzi

Derattizzazione: Martino Della Schiava

Rifiuti speciali: Paolo Schiberna (sostituto Stefano Lizzi);

Via Beirut:

Pulizie: Stefano Querin

Rifiuti speciali: Paolo Schiberna (sostituto Stefano Lizzi);

Udine:

Pulizie: Gregorio Bottaro (sostituto Cristian Ponton);

Rifiuti speciali: Paolo Schiberna (sostituto Stefano Lizzi);

**richiamato** il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'OGS;

**tutto ciò premesso e considerato;**

## **DETERMINA**

1. di dare atto che Paola Del Negro mantiene l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'esecuzione della Convenzione Consip FM4, in continuità con quanto già precedentemente attribuito;
2. di procedere alla nomina delle seguenti figure nell'ambito della Convenzione Consip FM4: Supervisore della Convenzione, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), Responsabile

dell'istruttoria e Direttori Operativi, come dettagliato nel corpo del presente atto, in coerenza con l'attuale assetto organizzativo e funzionale dell'Ente:

*Supervisore della Convenzione:*

- Elena Weber;

*Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC):*

- Elena Weber;

*Responsabile dell'istruttoria:*

- Francesca Zuccari;

*Direttori Operativi:*

1) Per i servizi di competenza della mandataria Apleona:

Borgo Grotta Gigante:

- Alessio Benes: attività legate a manutenzione elevatori
- Fabio de Fustinioni: attività legate a manutenzione controllo accessi, edile e reti;
- Stefano Lizzi: attività legate a manutenzione impianti termo-idrici-sanitari, impianti antincendio;
- Paolo Schiberna: attività legate a manutenzione impianti elettrici;

Santa Croce:

- Alessio Benes: attività legate a manutenzione elevatori
- Fabio de Fustinioni: attività legate a manutenzione controllo accessi, edile e reti;
- Stefano Lizzi: attività legate a manutenzione impianti termo-idrici-sanitari, impianti antincendio;
- Paolo Schiberna: attività legate a manutenzione impianti elettrici;

Udine:

- Gregorio Bottaro (sostituto Cristian Ponton);

2) Per i servizi di competenza della mandante GSA:

Borgo Grotta Gigante:

Pulizie: Stefano Lizzi (sostituto: Fabio de Fustinioni);

Giardinaggio: Stefano Lizzi

Derattizzazione: Martino Della Schiava

Rifiuti speciali: Paolo Schiberna (sostituto Stefano Lizzi);

Santa Croce:

Pulizie: Stefano Lizzi (sostituto Fabio de Fustinioni)

Giardinaggio: Stefano Lizzi

Derattizzazione: Martino Della Schiava

Rifiuti speciali: Paolo Schiberna (sostituto Stefano Lizzi);

Via Beirut:

Pulizie: Stefano Querin

Rifiuti speciali: Paolo Schiberna (sostituto Stefano Lizzi);

Udine:

Pulizie: Gregorio Bottaro (sostituto Cristian Ponton);

Rifiuti speciali: Paolo Schiberna (sostituto Stefano Lizzi);

3. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente nella Sezione Amministrazione Trasparente/ Bandi di gara e contratti.

La Direttrice Generale

Dott.ssa Paola Del Negro

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>666</b>	<b>23/12/2025</b>	<b>DIRETTORE GENERALE</b>	<b>23/12/2025</b>

**OGGETTO:** Adesione alla convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca ("Facility management ed. 4") - Lotto 4 - CIG 5651297DCD - ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 - stipulata dalla Consip S.p.A. con Apleona HSG S.p.A. in qualità di capogruppo mandataria del R.T.I. costituito con le mandanti Markas S.r.l., Vivaldi & Cardino S.p.A., Gruppo Servizi Associati S.p.A. e Iscot Italia S.p.A. per la durata di 6 anni. Spesa presunta € 1.773.389,63 al netto di IVA. Art. 3 comma 1 lettera cccc) punto 1) del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.. CIG derivato 927232115A. CUI S00055590327202200003. Subentri incarichi connessi alla gestione della convenzione.

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 23/12/2025.

Addì 23/12/2025

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.