

ATTI DEI DIRETTORI DELLE SEZIONI DI RICERCA SCIENTIFICA O TECNOLOGICA, DELLE
STRUTTURE TECNICHE DI SERVIZIO E DEI DIRIGENTI

Atto n. 87 ADW del 19/02/2026

Oggetto: **Decisione di contrarre. Affidamento diretto del servizio di pulizie di ulteriori uffici e aree della sede dell'OGS di via Beirut 2-4 a Trieste per il periodo 23/02/2026 – 30/06/2028 alla società Gruppo Servizi Associati S.p.A. con opzioni.**

LA DIRETTRICE GENERALE

Visti il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e in particolare gli articoli 17, 48, 49, 50, 52, 53, 60, 45, 114 comma 8 l'articolo 32 dell'Allegato II.14;

lo Statuto dell'Ente;

il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza;

il Regolamento interno per la definizione delle procedure di acquisto di lavori, servizi e forniture;

viste le proprie precedenti determinazioni:

n. 463 ADW del 10/06/2022 avente ad oggetto *“Adesione alla convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca (“Facility management ed. 4”) - Lotto 4 - CIG 5651297DCD - ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 - stipulata dalla Consip S.p.A. con Apleona HSG S.p.A. in qualità di capogruppo mandataria del R.T.I. costituito con le mandanti Markas S.r.l., Vivaldi & Cardino S.p.A., Gruppo Servizi Associati S.p.A. e Iscot Italia S.p.A. per la durata di 6 anni. Spesa presunta € 1.773.389,63 al netto di IVA. Art. 3 comma 1 lettera cccc) punto 1) del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.. CIG derivato 927232115A. CUI S00055590327202200003”;*

n. 930 ADW del 30/11/2023 avente ad oggetto *“Rinnovo del contratto di locazione stipulato con la S.I.S.S.A. – Scuola Internazionale Superiore di Studi Avanzati per una porzione dell'immobile sito in via Beirut 2-4 a Trieste per un periodo di sei anni (CIG Z2D3D7A23B)”;*

n. 437 ADW del 28/06/2024 avente ad oggetto “Approvazione dell’addendum al contratto in essere con la S.I.S.S.A. – Scuola Internazionale Superiore di Studi Avanzati per la locazione di due ulteriori vani dell’immobile sito in via Beirut 2-4 a Trieste per il periodo 01/07/2024 – 30/11/2029 (CIG B20C912FE6)”;

premessato che in forza del contratto di adesione alla Convenzione Consip FM4 in essere, la società mandante Gruppo Servizi Associati S.p.A. sta attualmente già svolgendo il servizio di pulizia anche la sede dell’OGS di via Beirut n. 2/4 a Trieste, a favore dello scrivente Ente;

che successivamente all’adesione alla Convenzione Consip FM4, l’OGS ha stipulato con la S.I.S.S.A. – Scuola Internazionale Superiore di Studi Avanzati due contratti di locazione, che comprendono uffici e aree aggiuntivi rispetto a quelli oggetto del contratto di locazione scaduto in data 30 novembre 2023;

che la S.I.S.S.A. – Scuola Internazionale Superiore di Studi Avanzati ha comunicato all’OGS, come da documentazione agli atti, che a decorrere dall’anno 2026 non avrebbe più svolto il servizio di pulizia dei bagni e di alcune aree comuni, per le quali inviava annualmente all’OGS, il rendiconto delle spese sostenute;

accertato che si rende pertanto necessario garantire la continuità e l’adeguatezza delle condizioni igienico-sanitarie e di decoro degli spazi in uso all’OGS, integrando il servizio di pulizia già in essere presso la sede di via Beirut alle medesime condizioni del contratto in corso di esecuzione;

il servizio di pulizie per gli uffici e i locali e le aree che ne risultano attualmente sprovvisti deve essere affidato con urgenza;

che non risulta possibile aderire a convenzioni stipulate dalla Consip S.p.A, per il servizio di cui l’ente attualmente necessita, risultando attiva, per il settore merceologico di cui trattasi, solo la Convenzione Facility management beni culturali;

ritenuto per quanto sopra esposto di affidare il servizio con decorrenza dal giorno 23 febbraio 2026 e scadenza il 30 giugno 2028, data di scadenza del contratto di adesione alla convenzione Consip FM4;

rilevato che dalle indagini informali di contratto il costo mensile del servizio risulta inferiore alla soglia di € 2.000,00 mensili;

accertato che non sussiste un interesse transfrontaliero certo per l’appalto in esame, in considerazione del limitato valore dello stesso e del fatto che non è sinora stata ricevuta alcuna manifestazione di interesse da parte di operatori economici con sede estera per lo svolgimento di servizi di pulizia a favore dell’OGS;

che è conseguentemente possibile ricorrere all’affidamento diretto del servizio;

rilevato che sul MEPA di Consip S.p.A. è attiva l’iniziativa nell’ambito dei servizi che consente di acquisire il servizio necessario all’OGS;

dato atto che al fine di garantire uniformità gestionale, omogeneità degli standard qualitativi e continuità del servizio, è stata avviata sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.A., ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., la Trattativa Diretta RDO n. 6067606 con la società Gruppo Servizi Associati S.p.A. per l’affidamento del servizio di pulizia sopra descritto, per il periodo dal 23/02/2026 al 30/06/2028, avendo accertato che

risulta rispettato il principio di rotazione, non avendo disposto precedenti servizi analoghi a tale società per importo rientranti nella medesima fascia di importo;

che, in esito alla Trattativa Diretta, la società ha presentato offerta per il servizio in oggetto dell'estensione del servizio di pulizia presso la sede OGS di via Beirut n. 2/4, nell'ambito della Convenzione Consip "Facility Management ed. 4" – Lotto 4, al corrispettivo mensile di € 1.850,00 più IVA, al quale devono essere sommati € 150,00 più IVA per oneri della sicurezza per rischi da interferenza, come risulta dal DUVRI predisposto dall'OGS per l'appalto di cui trattasi;

che nella documentazione dell'appalto è stata inserita la clausola di revisione dei prezzi;

visto l'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 e dato atto che per l'appalto di cui trattasi risulta applicabile il CCNL MULTISERVIZI;

considerato che sono state avviate, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'operatore economico e che esse risultano completate con esito positivo;

ritenuto per il modesto valore del contratto, di non richiedere la costituzione della garanzia definitiva, in conformità all'articolo 53 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

altresì, ai sensi dell'articolo 17, comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ricorrendo motivate ragioni di urgenza connesse alla necessità di garantire la continuità del servizio essenziale di pulizia e igiene degli ambienti di lavoro, di riservarsi la facoltà di ricorrere all'esecuzione anticipata a decorrere dal 23 febbraio 2026, nelle more della stipula del contratto;

accertato che per i servizi di pulizia è obbligatorio provvedere alla nomina di un DEC diverso dal RUP e che si ritiene altresì di provvedere alla nomina di un Direttore operativo a supporto del DEC individuando tale persona tra un dipendente dell'Ente che presta servizio presso la sede di via Beirut;

ritenuto di nominare:

la dott.ssa Sabina Vesnaver, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio con funzioni di ufficio della rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia, in possesso della polizza di responsabilità civile patrimoniale in corso di validità stipulata anche in relazione agli incarichi di RUP per appalti di forniture e servizi, Responsabile Unico di Progetto;

la dott.ssa Francesca Zuccari, in servizio dell'Ufficio Patrimonio con funzioni di ufficio della rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

il dott. Stefano Querin, in servizio presso la Sezione OCE presso la sede di via Beirut, Direttore Operativo di supporto al DEC;

sentiti gli interessati;

accertato che risultano acquisite agli atti le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi rese dalla dott.ssa Sabina Vesnaver e dal dott. Stefano Querin;

ritenuto per quanto sopra esposto di affidare il servizio di pulizia alla Gruppo Servizi Associati alle condizioni sopra indicate;

rilevato che per l'appalto di cui trattasi devono essere riconosciuti gli incentivi per funzioni tecniche, nella misura del 2% del valore del contratto;

che in relazione alla futura distribuzione degli incentivi si rende necessario costituire il gruppo di lavoro;

ritenuto di nominare il seguente gruppo di lavoro:

dott.ssa Sabina Vesnaver RUP

dott.ssa Francesca Zuccari DEC

dott. Stefano Querin Direttore Operativo a supporto del DEC

dando atto che esso potrà essere successivamente integrato e/o modificato in base alle esigenze che emergeranno nel corso dell'esecuzione del contratto;

rilevato che, per quanto sopra esposto e, il quadro economico dell'appalto risulta essere il seguente:

Corrispettivo per il servizio per il periodo 23/02/2026 - 30/06/2028		52.262,50 €
Oneri della sicurezza per rischi da interferenza		150,00 €
Importo contrattuale imponibile		52.412,50 €
IVA		11.530,75 €
Importo contrattuale al lordo dell'IVA		63.943,25 €
	<i>di cui a carico del bilancio 2026</i>	23.317,25 €
	<i>di cui a carico del bilancio 2027</i>	27.084,00 €
	<i>di cui a carico del bilancio 2028</i>	13.542,00 €
Incentivi per funzioni tecniche		1.045,25 €
IRAP su incentivi per funzioni tecniche		88,85 €
Contributo gara ANAC		35,00 €
Importo complessivo del quadro economico		65.112,35 €

dato atto che avendo inserito nei documenti dell'affidamento del servizio l'opzione del quinto d'obbligo, il valore stimato dell'appalto risulta essere pari a € 62.895,00;

tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. di disporre, per le motivazioni esposte in premessa, l'affidamento diretto, mediante Trattativa Diretta MEPA n. 6067606 sulla piattaforma di Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., del servizio di pulizie di ulteriori uffici e aree della sede dell'OGS di via Beirut 2-4 a Trieste per il periodo 23/02/2026 – 30/06/2028 alla società Gruppo Servizi Associati S.p.A., codice fiscale e P. IVA 01484180391, al corrispettivo mensile di € 1.850,00 più IVA, più € 150,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;
2. di dare atto che nel contratto è inserita la clausola del quinto d'obbligo e che il contratto prevede la clausola di revisione dei prezzi;
3. di dare atto che il corrispettivo contrattuale è pari a complessivi € 52.412,50 più IVA, soggetto a revisione dei prezzi, e che il valore stimato dell'appalto è pari a € 62.895,00;
4. di dare atto che il CIG relativo al contratto verrà acquisito successivamente all'adozione del presente provvedimento;
5. di esonerare l'appaltatore dalla costituzione della garanzia definitiva;
6. di stipulare il contratto con l'appaltatore a seguito del versamento dell'imposta di bollo;

7. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'eventuale esecuzione anticipata del servizio, nelle more della stipula del contratto, a far data dal 23 febbraio 2026;
8. di nominare la dott.ssa Sabina Vesnaver Responsabile Unico di Progetto;
9. di nominare la dott.ssa Francesca Zuccari Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
10. di nominare il dott. Stefano Querin Direttore Operativo di supporto al DEC;
11. per il presente appalto devono essere riconosciuti gli incentivi per funzioni tecniche nella misura di € 1.045,25 e deve essere accantonata l'IRAP su tale importo;
12. in relazione al disposto dell'articolo 11, di nominare il seguente gruppo di lavoro:
dott.ssa Sabina Vesnaver RUP
dott.ssa Francesca Zuccari DEC

dott. Stefano Querin Direttore Operativo a supporto del DEC

dando atto che esso potrà essere successivamente integrato e/o modificato in base alle esigenze che emergeranno nel corso dell'esecuzione del contratto;
13. il corrispettivo contrattuale lordo di € 63.943,25 trova la seguente copertura finanziaria:
per il costo di € 23.317,25 è stato registrato in UGOV l'ordine n. 35 sul progetto "FONDI-GESTIONE-SERVIZI-INTEGRATI-IMMOBILIARI" del bilancio dell'esercizio finanziario 2026, ID DG 67373, UA.00.01;

i costi di € 27.084,00 e di 13.542,00, relativi ai corrispettivi contrattuali dovuti rispettivamente per gli anni 2027 e 2028, troveranno copertura sui corrispondenti progetti dei bilanci degli esercizi 2027 e 2028;
14. di dare atto che in relazione al costo di € 1.045,25 relativo agli incentivi per funzioni tecniche e quello di € 88,85 per l'IRAP è stata registrata in UGOV, per l'importo complessivo di € 1.134,10, la scrittura anticipata numero 1410 sul progetto "FONDI-GESTIONE-SERVIZI-INTEGRATI-IMMOBILIARI" del bilancio dell'esercizio finanziario 2026, ID DG, numero registrazione ordine, UA.00.01;
15. in relazione al contributo gara ANAC di € 35,00 è stato inserito in UGOV il generico di uscita n. 12, id dg 67502 sul progetto "FONDI-GESTIONE-SERVIZI-INTEGRATI-IMMOBILIARI" del bilancio dell'esercizio finanziario 2026, ID DG, UA.00.01;
16. di dare atto che il corrispettivo contrattuale di cui al precedente articolo 13 potrà essere modificato per l'applicazione della clausola di revisione prezzi;
17. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente.

LA DIRETTRICE GENERALE
Dott.ssa Paola Del Negro

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL NEGRO PAOLA

CODICE FISCALE: DLNPLA59L58L483M

DATA FIRMA: 19/02/2026 17:53:51

IMPRONTA: 652BB4C672D901FBBF2FBBF93096A50DB7BA98AF8D0F84AAF853933885F93299FB
BA98AF8D0F84AAF853933885F93299FBE79881622429AC5B95EAB901CEAFDFF8
E79881622429AC5B95EAB901CEAFDFF8CC2FCC8D452A76394C5D78FF571BC4E4
CC2FCC8D452A76394C5D78FF571BC4E49901CA7B598E18C6B6383CB4A8F925D7