

DETERMINAZIONI DELLA DIRETTRICE GENERALE

Atto n. 258 ADW del 30/06/2026

Oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo predisposto ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativo ai lavori della ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine - fg 61 - parcella 1135, CUP F23G23000070001 e F26J26000020001 validato dal RUP.

LA DIRETTRICE GENERALE

Visti il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e in particolare gli articoli 41 e 42 e l'allegato I.7 Sezione IV "Verifica della progettazione";
lo Statuto dell'Ente;
il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza;
il Regolamento interno per la definizione delle procedure di acquisto di lavori, servizi e forniture;

richiamata la propria precedente determinazione n. 71 ADW del 13/02/2025 avente ad oggetto "Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica predisposto ai sensi del D. Lgs. 36/2023 per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine – Foglio 61 Particella 1135 - CUP F23G23000070001.";

dato atto che nei giorni 22 e 23 giugno 2026 l'arch. Federico Fabris ha trasmesso all'OGS a mezzo PEC gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo, registrati a protocollo dell'OGS n. 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6461 E 6490/2026;

visti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo, di seguito riportati:

- A. Relazione generale;
- B.1.1 Relazione inerente il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della legge 13/1989
- B.1.2 Relazione della gestione delle materie
- B.2.01 Relazione sui materiali fondazioni
- B.2.3.00 Elenco degli elaborati strutturali A
- B.3.01 Relazione sui materiali legno-acciaio
- B.3.02 Relazione sulla modellazione sismica

- B.4 Relazione descrittiva impianti meccanici e di benessere ambientale
- B.5 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- B.6 Progetto preventivo dei requisiti minimi acustici D.P.C.M. 05/12/1997 – L.R. F.V.G. n. 16 del 18/06/2007 art. 29 c. 3"
- C.1.1 Corografia - planimetria stato di fatto e progetto
- C.1.2 Planimetria stato di fatto e progetto reti - fognatura e acque meteoriche
- C.1.3 Progetto esecutivo pianta piano terra - sala 54 posti
- C.1.4 Progetto esecutivo pianta piano terra - sala 96 posti
- C.1.5 Progetto esecutivo pianta piano primo
- C.1.6 Progetto esecutivo pianta copertura
- C.1.7 Progetto esecutivo sezioni 1
- C.1.8 Progetto esecutivo sezioni 2
- C.1.9 Progetto esecutivo prospetti
- C.1.10 Progetto esecutivo dettagli esecutivi 1
- C.1.11 Progetto esecutivo dettagli esecutivi 2
- C.1.12 Progetto esecutivo dettagli esecutivi 3
- C.1.13 Progetto esecutivo dettagli esecutivi 4 - parete vetrata e mobile
- C.1.14 Progetto esecutivo dettagli esecutivi 5 - serramenti
- C.1.15 Stato di fatto edificio oggetto di demolizione
- C.1.16 Stato di fatto edificio esistente
- C.1.17 Stato di fatto rilievo dei pozzetti esterni
- C.2.01 Elaborato grafico delle strutture di fondazione
- C.3.01 Pianta piano terra pianta solaio interpiano dettagli
- C.3.02 Pianta piano primo pianta solaio di copertura dettagli
- C.3.03 Pianta piano di copertura pianta sporti di copertura dettagli
- C.3.04 Viste pannelli parete dettagli
- C.4.1 Elaborato grafico legge 10-91
- C.4.2 Schema impianto di climatizzazione
- C.4.3 Impianto adduzione rete idrica
- C.5.1 Planimetria stato di fatto impianti elettrici e speciali esterni
- C.5.2 Planimetria stato di fatto impianti elettrici e speciali interni
- C.5.3 Planimetria stato di progetto impianti elettrici e speciali esterni
- C.5.4 Planimetria stato di progetto impianti elettrici e speciali interni
- C.5.5 Schema unifilare quadri elettrici
- C.5.6 Impianto fotovoltaico
- C.6 Requisiti minimi acustici elaborato grafico

- D.1.01 Relazione geotecnica e delle fondazioni
- D.2.01 Relazione di calcolo strutture fuori terra
- D.3.01 Calcoli del progetto esecutivo degli impianti
- D.3.2 Calcoli del progetto esecutivo degli impianti
- E.1 Piano di manutenzione opere edili
- E.2.01 Piano di manutenzione delle fondazioni
- E.3.01 Piano di manutenzione legno-acciaio
- E.4.01 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti impianti meccanici
- E.5.01 Piano di manutenzione impianti elettrici
- I.1 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi delle opere edili
- I.2.01 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi delle fondazioni
- I.3.01 Elenco dei prezzi unitari delle strutture fuori terra
- I.4 Elenco prezzi unitari ed analisi impianti meccanici
- I.5 Elenco prezzi unitari ed analisi impianti elettrici
- L.3.01 Computo metrico estimativo delle strutture fuori terra
- L.4 Computo metrico estimativo impianti elettrici
- L.5.01 Computo metrico estimativo impianti meccanici
- M.1 Capitolato speciale di appalto
- M.2 Schema di contratto
- M.3 Capitolato Generale di appalto
- O Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
- P Fascicolo dell'opera decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE:

Rapporto di Conformità alle NTC 2018:

Oggetto: Analisi della Relazione di Calcolo Strutturale

Oggetto: Analisi della Relazione di Calcolo Strutturale

Dichiarazione normative VVFF

Parere tecnico RFVG sul deposito delle strutture

visto in particolare il quadro economico, definito come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) SOMME a BASE D'APPALTO

EDILIZIA	432.000,08 €
STRUTTURE	
opere fondazionali	40.805,92 €
opere fuori terra	210.366,93 €

TOTALE STRUTTURE		251.172,85 €
IMPIANTI		
impianti di climatizzazione		66.939,27 €
impianti elettrici		115.920,20 €
TOTALE IMPIANTI		182.859,47 €
A.1) Lavori		866.032,40 €
A.2) Oneri Piani di sicurezza di coordinamento non soggetti ribasso		22.440,53 €
A) TOTALE LAVORI		888.472,93 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
1) Imprevisti	5,00%	44.423,65 €
2) Fondo Accordo Bonari	0,82%	7.261,22 €
3) Fondo incentivante	2,00%	17.769,46 €
4) Spese tecniche (SIA, supporto RUP)		226.138,05 €
5) Contributo previdenziale 4% SU 4)		9.045,52 €
6) IVA su lavori all'aliquota del 10,00%	10,00%	88.847,29 €
7) IVA spese tecniche	0-22%	27.909,58 €
8) IVA su quota imprevisti	10,00%	4.442,36 €
9) Sorveglianza archeologica (IVA compresa)		4.170,48 €
10) Oneri pratiche amministrative e collaudi		410,00 €
11) contributo ANAC		500,00 €
12) Forniture dirette (IVA 22% compresa)		30.609,45 €
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		461.527,07 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO - TOTALE QUADRO ECONOMICO		1.350.000,00 €

richiamati	la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 ADW, adottata nella seduta del 23/12/2025, avente ad oggetto "Esame e approvazione del bilancio di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio finanziario 2026"; il proprio precedente atto n. 133 ADW del 25/03/2026 avente ad oggetto "Budget 2026: terza variazione permutativa", con il quale è stato reso disponibile il finanziamento di € 1.227.591,68, ancora necessario per la copertura finanziaria delle somme iscritte nel quadro economico per le quali non si sono ancora perfezionate obbligazioni giuridiche che richiedono la registrazione di poste contabili, sul progetto "FOE_2025_PREMIALE_LAVORI_SEDE_CRS_UDINE" del bilancio 2026;
rilevato	che in sede di modifica del finanziamento è stato necessario richiedere un nuovo CUP da associare alla realizzazione dei lavori, CUP F26J26000020001, il quale non risulta riportato negli elaborati già predisposti dal progettista né nel verbale di validazione del progetto

esecutivo, per l'importo di € 1.227.592,00;

dato atto che l'importo di € 1.350.000,00 risulta finanziato per € 1.227.591,68 con i fondi assegnati al progetto sopra indicato sul bilancio dell'esercizio 2026, CUP F26J26000020001;

visto il verbale di validazione del progetto esecutivo, ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. di cui all'allegato I.7 art. 39, registrato a protocollo dell'OGS n. 6512/2026 dd. 24/06/2026, conservato agli atti, con il quale il Responsabile Unico del Progetto dott.ssa Del Negro Paola, con il supporto tecnico del RUP ing. Giovanni Svara e in contraddittorio con l'arch. Federico Fabris, dopo aver verificato il contenuto degli elaborati progettuali, ha dichiarato la conformità con esito positivo della verifica ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

atteso che il suddetto progetto, in considerazione delle competenze assegnate agli organi dell'OGS, deve essere approvato dalla direttrice generale al fine di consentire l'avvio del procedimento di gara per l'aggiudicazione dei lavori, il quale, non essendo l'OGS una stazione appaltante qualificata per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, avverrà mediante ricorso alla rete delle Stazioni delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia di cui all'articolo 44 bis della L.R. 14/2002, cui l'OGS ha aderito a seguito di quanto disposto con la propria precedente determinazione n. 27 ADW del 22/01/2024;

ritenute sussistenti le condizioni per procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori della ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine - fg 61 - parcella 1135, CUP F23G23000070001 e F26J26000020001, CUI L00055590327202300001 – CIG B1422B2BA8, composto dai seguenti elaborati:
 - A. Relazione generale;
 - B.1.1 Relazione inerente il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della legge 13/1989
 - B.1.2 Relazione della gestione delle materie
 - B.2.01 Relazione sui materiali fondazioni
 - B.2.3.00 Elenco degli elaborati strutturali A
 - B.3.01 Relazione sui materiali legno-acciaio
 - B.3.02 Relazione sulla modellazione sismica
 - B.4 Relazione descrittiva impianti meccanici e di benessere ambientale
 - B.5 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
 - B.6 Progetto preventivo dei requisiti minimi acustici D.P.C.M. 05/12/1997 – L.R. F.V.G. n. 16 del 18/06/2007 art. 29 c. 3"
 - C.1.1 Corografia - planimetria stato di fatto e progetto
 - C.1.2 Planimetria stato di fatto e progetto reti - fognatura e acque meteoriche
 - C.1.3 Progetto esecutivo pianta piano terra - sala 54 posti

- C.1.4 Progetto esecutivo pianta piano terra - sala 96 posti
- C.1.5 Progetto esecutivo pianta piano primo
- C.1.6 Progetto esecutivo pianta copertura
- C.1.7 Progetto esecutivo sezioni 1
- C.1.8 Progetto esecutivo sezioni 2
- C.1.9 Progetto esecutivo prospetti
- C.1.10 Progetto esecutivo dettagli esecutivi 1
- C.1.11 Progetto esecutivo dettagli esecutivi 2
- C.1.12 Progetto esecutivo dettagli esecutivi 3
- C.1.13 Progetto esecutivo dettagli esecutivi 4 - parete vetrata e mobile
- C.1.14 Progetto esecutivo dettagli esecutivi 5 - serramenti
- C.1.15 Stato di fatto edificio oggetto di demolizione
- C.1.16 Stato di fatto edificio esistente
- C.1.17 Stato di fatto rilievo dei pozzetti esterni
- C.2.01 Elaborato grafico delle strutture di fondazione
- C.3.01 Pianta piano terra pianta solaio interpiano dettagli
- C.3.02 Pianta piano primo pianta solaio di copertura dettagli
- C.3.03 Pianta piano di copertura pianta sporti di copertura dettagli
- C.3.04 Viste pannelli parete dettagli
- C.4.1 Elaborato grafico legge 10-91
- C.4.2 Schema impianto di climatizzazione
- C.4.3 Impianto adduzione rete idrica
- C.5.1 Planimetria stato di fatto impianti elettrici e speciali esterni
- C.5.2 Planimetria stato di fatto impianti elettrici e speciali interni
- C.5.3 Planimetria stato di progetto impianti elettrici e speciali esterni
- C.5.4 Planimetria stato di progetto impianti elettrici e speciali interni
- C.5.5 Schema unifilare quadri elettrici
- C.5.6 Impianto fotovoltaico
- C.6 Requisiti minimi acustici elaborato grafico
- D.1.01 Relazione geotecnica e delle fondazioni
- D.2.01 Relazione di calcolo strutture fuori terra
- D.3.01 Calcoli del progetto esecutivo degli impianti
- D.3.2 Calcoli del progetto esecutivo degli impianti
- E.1 Piano di manutenzione opere edili
- E.2.01 Piano di manutenzione delle fondazioni

- E.3.01 Piano di manutenzione legno-acciaio
- E.4.01 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti impianti meccanici
- E.5.01 Piano di manutenzione impianti elettrici
- I.1 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi delle opere edili
- I.2.01 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi delle fondazioni
- I.3.01 Elenco dei prezzi unitari delle strutture fuori terra
- I.4 Elenco prezzi unitari ed analisi impianti meccanici
- I.5 Elenco prezzi unitari ed analisi impianti elettrici
- L.3.01 Computo metrico estimativo delle strutture fuori terra
- L.4 Computo metrico estimativo impianti elettrici
- L.5.01 Computo metrico estimativo impianti meccanici
- M.1 Capitolato speciale di appalto
- M.2 Schema di contratto
- M.3 Capitolato Generale di appalto
- O Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
- P Fascicolo dell'opera decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE:

Rapporto di Conformità alle NTC 2018:

Oggetto: Analisi della Relazione di Calcolo Strutturale

Oggetto: Analisi della Relazione di Calcolo Strutturale

Dichiarazione normative VVFF

Parere tecnico RFVG sul deposito delle strutture

3. di dare atto che il quadro economico del progetto esecutivo dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) SOMME a BASE D'APPALTO

EDILIZIA **432.000,08 €**

STRUTTURE

opere fondazionali 40.805,92 €

opere fuori terra 210.366,93 €

TOTALE STRUTTURE **251.172,85 €**

IMPIANTI

impianti di climatizzazione 66.939,27 €

impianti elettrici 115.920,20 €

TOTALE IMPIANTI **182.859,47 €**

A.1) Lavori 866.032,40 €

A.2) Oneri Piani di sicurezza di coordinamento non soggetti ribasso	22.440,53 €
A) TOTALE LAVORI	888.472,93 €

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE

1) Imprevisti	5,00%	44.423,65 €
2) Fondo Accordo Bonari	0,82%	7.261,22 €
3) Fondo incentivante	2,00%	17.769,46 €
4) Spese tecniche (SIA, supporto RUP)		226.138,05 €
5) Contributo previdenziale 4% SU 4)		9.045,52 €
6) IVA su lavori all'aliquota del 10,00%	10,00%	88.847,29 €
7) IVA spese tecniche	0-22%	27.909,58 €
8) IVA su quota imprevisti	10,00%	4.442,36 €
9) Sorveglianza archeologica (IVA compresa)		4.170,48 €
10) Oneri pratiche amministrative e collaudi		410,00 €
11) contributo ANAC		500,00 €
12) Forniture dirette (IVA 22% compresa)		30.609,45 €

B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	461.527,07 €
--	---------------------

TOTALE IMPORTO PROGETTO - TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.350.000,00 €
--	-----------------------

4. di dare atto che le somme iscritte nel quadro economico per le quali non si sono ancora perfezionate obbligazioni giuridiche che richiedono la registrazione di poste contabili, pari all'importo complessivo di € 1.227.591,68, trovano copertura sul progetto "FOE_2025_PREMIALE_LAVORI_SEDE_CRIS_UDINE" del bilancio 2026, scrittura anticipata n. 4312, CUP F26J26000020001;
5. di autorizzare l'avvio della gara per l'aggiudicazione dei lavori mediante ricorso alla rete delle Stazioni delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia di cui all'articolo 44 bis della L.R. 14/2002 cui l'OGS, stazione appaltante non qualificata per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, ha aderito a seguito di quanto disposto con la propria precedente determinazione n. 27 ADW del 22/01/2024;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente nella Sezione Amministrazione Trasparente/ Bandi di gara e contratti.

La Direttrice Generale

Dott.ssa Paola Del Negro

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL NEGRO PAOLA
CODICE FISCALE: DLNPLA59L58L483M
DATA FIRMA: 30/06/2026 11:41:45
IMPRONTA: 99402F385D52D8126C7206F83BD277A238E3B791038459C19060A3C4947167AF
38E3B791038459C19060A3C4947167AF1BE25803D105FA85C6050074DA137BE9
1BE25803D105FA85C6050074DA137BE944B2E52C53E5C7C2DD48BB0AA190BA40
44B2E52C53E5C7C2DD48BB0AA190BA40D005D3B1A413FFA12C7C57B6DA0E4332