

ATTI DEI DIRETTORI DELLE SEZIONI DI RICERCA SCIENTIFICA O TECNOLOGICA, DELLE
STRUTTURE TECNICHE DI SERVIZIO E DEI DIRIGENTI

Atto n. 753 ADW del 08/09/2026

Oggetto: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'avvio di una procedura negoziata sotto-soglia ai sensi dell'art. 50, comma primo, lett. c), del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine. CUP F23G23000070001 e F13G26000080001.

LA DIRETTRICE GENERALE

Visti il DLgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. (di seguito "Codice") e in particolare gli articoli 17, 48, 49, 50, 52, 53, 60, 45, 114 e l'Allegato II.14;
lo Statuto dell'Ente;
il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza;
il Regolamento interno per la definizione delle procedure di acquisto di lavori, servizi e forniture;

premessa la necessità di affidare l'esecuzione degli interventi di ristrutturazione dell'immobile dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine;

valutato che ai sensi dell'art. 62 del Codice l'OGS non è qualificato per l'affidamento e per l'esecuzione di contratti pubblici di lavori;

rilevato che, con propria determinazione n. 27 ADW del 22/01/2024, era stata autorizzata l'adesione dell'OGS alla Rete di stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia di cui all'art. 44 bis della L.R. 14/2002;
che, in data 31/01/2024, è stata stipulata la Convenzione tra l'OGS e la Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, con la quale l'OGS è entrato a far parte della "Rete di stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia" al fine dell'acquisizione di lavori come definiti dalla vigente legislazione;

tenuto conto che la Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione, nell'ambito del proprio ruolo di coordinamento interistituzionale e capofila della Rete regionale delle stazioni appaltanti, attribuito dall'articolo 44bis, comma 4, della LR 14/2002, ha perfezionato in data 30/08/2023 il processo di qualificazione della Rete per la progettazione e l'affidamento di lavori e servizi tecnici di ingegneria e architettura, tramite l'istituzione della Centrale committenza Rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia, qualificata con livello L1 e SF1;

ricordato che i soggetti, enti, associati (convenzionati) alla Rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia, per espletare le procedure di affidamento di contratti di lavori e servizi

tecnici di architettura e ingegneria sopra le soglie della propria qualificazione, di cui all'art. 63 del Codice, potranno avvalersi della Centrale di committenza della rete;

dato atto che nella presente procedura l'OGS assume il ruolo di Centro di costo ANAC e la Centrale di committenza della Rete delle Stazioni Appaltanti del Friuli Venezia Giulia risulta quale Stazione Appaltante;

la convenzione stipulata tra la Direzione centrale infrastrutture della Regione e l'OGS prevede l'utilizzo della piattaforma di e-procurement e-Appalti FVG;

l'art. 25, comma 2, del D.lgs. 36/2023, che dispone che le stazioni appaltanti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

che la piattaforma eAppaltiFVG, fornita dalla Regione è idonea all'espletamento di quanto previsto dagli artt. 23 e 25 del Codice;

detta piattaforma ha istituito l'Albo degli Operatori Economici da consultare per l'affidamento di Lavori;

visto il decreto n° 45695/GRFVG del 26/08/2026 del Direttore del Servizio Rete delle Stazioni Appaltanti per lavori pubblici e servizi tecnici, che individua la dott.ssa Paola Del Negro quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto e rimanda al suddetto Responsabile la definizione del gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del Codice, ad integrazione di quanto già disposto dalla Direttrice Generale in merito al gruppo di lavoro costituito per le fasi dell'intervento precedenti a quella di svolgimento della gara per l'aggiudicazione dei lavori con le determinazioni n. 436 ADW del 28/06/2024, n. 251 ADW del 29/05/2025, n. 137 ADW del 30/03/2026, n. 292 ADW del 06/08/2026 e n. 299 ADW del 20/08/2026;

richiamati la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 ADW, adottata nella seduta del 30/03/2026, avente ad oggetto "Adozione e approvazione del programma triennale relativo agli anni 2026-2028 e dell'elenco annuale relativo all'anno 2026 dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.", dal cui Allegato A risulta che nell'elenco degli interventi del programma è inserita la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine – CUI L00055590327202300001, avente una stima dei costi dell'intervento pari a € 1.350.000,00, la cui disponibilità finanziaria risulta garantita a seguito dell'adozione della propria determinazione n. 133 ADW del 25/03/2026 avente ad oggetto "Budget 2026: terza variazione permutativa";

le proprie precedenti determinazioni:

n. 13 ADW del 19/01/2024 avente ad oggetto "Servizio di supporto tecnico al RUP per la ristrutturazione di un immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso n. 55 a Udine - foglio 61 - particella 1135 con opzioni. Importo stimato dell'appalto € 35.773,43, comprensivo di opzioni del valore di € 3.252,13, non soggetto ad IVA. Oneri di sicurezza interferenziale non soggetti a ribasso d'asta: € 0,00. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 all'ing. Svara Giovanni. CUP ZFA3D7C9CC - CUP F23G23000070001";

n. 07 ADW del 25/08/2022 avente ad oggetto "Servizio attinente la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine - fg 61 - particella 1135. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i. all'arch. Federico Fabris, CF. FBRFR63B10L4830, P.IVA. 01496530302 (C.I.G. Z8036E7E39)";

n. 436 ADW del 28.06.2024 avente ad oggetto "Servizio di adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine - Fg 61 Particella 1135 al PFTE ex D. LGS. 36/2023 e del servizio inerente la progettazione esecutiva

di tali lavori ai sensi del D. Lgs. 36/2023: affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 all'architetto Federico Fabris, C.I.G. B1422B2BA8, CUP F23G23000070001 e disposizioni connesse al CIG B10DADF02F";

visto il verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo prot. n. 6512/2026 di data 24/06/2026, redatto ai sensi degli artt. 39, 40 e 42 comma 4 del Codice a firma del RUP dott.ssa Del Negro Paola con il supporto tecnico al RUP ing. Svara e. in contraddittorio con il progettista, attestante la validazione del progetto esecutivo, depositato agli atti dell'Ufficio Patrimonio con funzioni di ufficio della rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia;

visto il progetto esecutivo trasmesso dal progettista nei giorni 22 e 23 giugno 2026, registrato a protocollo dell'OGS n. 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6461 e 6490/2026, approvato dalla Direttrice Generale con determinazione n. 258 ADW del 30/06/2026, che riporta il seguente quadro economico:

Progetto esecutivo per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine – Fg 61 Particella 1135		
QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		Q.E
EDILIZIA		432.000,08 €
STRUTTURE		
opere fondazionali	40.805,92 €	
opere fuori terra	210.366,93 €	
TOTALE STRUTTURE	251.172,85 €	251.172,85 €
IMPIANTI		
impianti di climatizzazione	66.939,27 €	
impianti elettrici	115.920,20 €	
TOTALE IMPIANTI	182.859,47 €	182.859,47 €
A.1) Lavori		866.032,40 €
A.2) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		22.440,53 €
A) TOTALE LAVORI		888.472,93 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
1) Imprevisti	5,00%	44.423,65 €
2) Fondo Accordo Bonari	0,82%	7.261,22 €
3) Fondo incentivante	2,00%	17.769,46 €
4) Spese tecniche (SIA, supporto RUP)		226.138,05 €
5) Contributo previdenziale 4% SU 4)		9.045,52 €
6) IVA su lavori all'aliquota del 10,00%	10,00%	88.847,29 €
7) IVA spese tecniche	0-22%	27.909,58 €
8) IVA su quota imprevisti	10,00%	4.442,36 €
9) Sorveglianza archeologica (IVA compresa)		4.170,48 €
10) Oneri pratiche amministrative e collaudi		410,00 €
11) contributo ANAC		500,00 €
12) Forniture dirette (IVA 22% compresa)		30.609,45 €
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		461.527,07 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO - TOTALE QUADRO ECONOMICO		1.350.000,00 €

dato atto che l'art. 48, comma secondo, del Codice prescrive, laddove sia accertata l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, l'attivazione di una procedura ordinaria in luogo dell'applicazione della disciplina speciale per gli appalti sottosoglia prevista dalla Parte I del Libro II del Codice;

richiamata la giurisprudenza europea e nazionale in materia di interesse transfrontaliero certo, che individua quale criterio principale per l'accertamento della sussistenza dello stesso il valore dell'appalto, da intendersi come prossimità dell'importo dell'affidamento alle soglie di rilevanza comunitarie;

ritenuto	all'esito dell'istruttoria svolta dall'OGS, registrata a protocollo n. 7054/2026, di escludere la sussistenza di un interesse transfrontaliero certo in quanto: • l'importo dell'affidamento risulta assai inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti di lavori pubblici di cui all'art. 14 del Codice; • le caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento inducono a ritenere che le imprese nell'esecuzione dell'appalto oggetto di affidamento utilizzino soluzioni standardizzate; • nelle procedure precedentemente espletate dall'Ente non sono pervenute manifestazioni di interesse o domande di qualsiasi genere da parte di operatori economici ubicati in altri Stati membri;
dato atto	che l'art. 50, "Procedure per l'affidamento" del D. lgs. 36/2023, prevede al comma 1 lettera c), che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 (soglie di rilevanza europee), con le seguenti modalità: <i>"c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";</i> l'Allegato I.1 al D. lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
precisato	che al fine della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola, l'OGS deve selezionare gli operatori economici da invitare, la cui individuazione deve avvenire ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'Allegato II.1 <i>"[...] sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice."</i>; gli operatori economici da invitare verranno individuati all'interno dell'Albo presente sulla piattaforma di eAppalti FVG, mediante l'applicazione dei criteri oggettivi da indicarsi nella presente decisione a contrarre;
attestato che	in applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice non sarà invitato alla procedura l'operatore economico "uscente", come tale intendendosi l'operatore economico che nell'ambito del centro di costo OGS sia stato affidatario dell'ultima commessa rientrante nella stessa categoria di opere;
rilevato	che nel presente appalto, all'interno della categoria prevalente, sono presenti lavorazioni (trasporto di materiali a discarica per conto di terzi; smaltimento di rifiuti per conto di terzi; estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume) rientranti nelle categorie di cui all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, per le quali si richiede l'iscrizione nelle white list prefettizie;
rilevato che	in applicazione dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, gli operatori economici da invitarsi, in numero non inferiore a 5 (cinque) saranno selezionati nell'Albo degli Operatori Economici istituito presso la piattaforma e-Appalti FVG mediante i seguenti criteri oggettivi, elencati secondo il loro ordine progressivo di applicazione: 1. il possesso della certificazione SOA per la categoria OG1, classifica III o superiori (idonea a coprire l'intero importo dei lavori di cui alla categoria OG1 e alla scorporabile OS30 ai sensi dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 del Codice); 2. il possesso della certificazione SOA per la categoria OS32 classifica I o superiori (idonea a coprire l'intero importo dei lavori per le strutture in legno ai sensi dell'art. 30, comma

1, dell'Allegato II.12 del Codice). Tale criterio di selezione è ritenuto di fondamentale importanza, in quanto l'obiettivo dell'intervento è quello di realizzare un edificio quanto più sostenibile in termini di risorse naturali, questo anche in accordo con la visione, missione e valori dell'OGS. Per raggiungere tale obiettivo si è progettato un edificio che abbia una incidenza bassa sulla quantità totale di gas serra emessa direttamente o indirettamente non solo durante l'utilizzo, ma anche in fase di realizzazione e, per tale motivo, si è scelta una struttura in legno del tipo x-lam. Vista l'importanza dell'edificio, intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità (art. 2 bis, c. 1, lett. a), della L.R. 16/2009) - edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali, la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, si ritiene che per la realizzazione dell'opera sia indispensabile rivolgersi a imprese con requisiti di alta qualità e specializzate nel settore;

3. iscrizione alla white list in corso di validità o tempestiva richiesta di rinnovo dell'iscrizione;

dato atto che, in relazione alle motivazioni indicate per il criterio sub 2) della precedente premessa, si reputa necessario prescindere dalla selezione sulla base dell'area di interesse provinciale indicata dagli operatori economici in sede di iscrizione all'Albo, onde non restringere in maniera eccessiva e sproporzionata il numero di operatori economici selezionati;

che il RUP elaborerà l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, individuati mediante l'applicazione dei criteri sopra determinati;

atteso che, in conformità all'art. 50, comma 2-bis, si procederà alla pubblicazione della consultazione degli operatori economici sul sito istituzionale della Centrale di committenza e dell'Ente Centro di costo dell'avviso;

dato atto che, ai sensi del citato art. 17 del Codice, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine – CUP: F23G23000070001 e F13G26000080001;

Importo a base di gara: l'importo è quantificato in euro 888.472,93, IVA esdusa. Detto importo costituisce l'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 del Codice. Ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice il contratto di appalto dei lavori sarà stipulato interamente a misura;

Tipologia di contratto: contratto d'appalto;

Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, da condursi mediante piattaforma di acquisizione digitale (PAD), previa consultazione e invito di almeno 5 (cinque) operatori economici, selezionati secondo le modalità sopra indicate;

Sopralluogo obbligatorio: ai sensi dell'art. 92 del Codice, il sopralluogo è indispensabile ai fini della formulazione dell'offerta in quanto è necessario prendere visione e conoscere le condizioni organizzative e ambientali dei luoghi presso cui devono essere eseguiti i lavori in appalto;

Criterio di aggiudicazione: in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice, si applica il criterio del prezzo più basso, con ribasso percentuale unico;

Anomalia dell'offerta: ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, le offerte anomale, individuate con il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, saranno automaticamente escluse;

Forma del contratto: il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma di scrittura privata con sottoscrizione non autenticata;

Revisione prezzi: in applicazione dell'art. 60 del Codice, la lettera di invito e il capitolato speciale d'appalto definiscono l'indice revisionale e le modalità di revisione del prezzo;

rilevata la disponibilità economica per la copertura dell'intero ammontare dei lavori, garantita all'interno del bilancio 2026, precisamente sul progetto "FOE_2025_PREMIALE_LAVORI_SEDE_CRS_UDINE" del bilancio 2026, scrittura anticipata n. 4312, CUP F13G26000080001;

che sul medesimo progetto di bilancio trova altresì copertura la spesa per gli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del Codice, nella misura complessiva di euro 17.769,46, pari al 2% dell'importo dei lavori (€ 888.472,93), che dovranno essere riconosciuti al personale dell'OGS e al personale della Rete delle Stazioni Appaltanti del Friuli Venezia Giulia che avrà svolto le attività elencate nell'Allegato II.10 al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo quanto stabilito nel Regolamento in corso di predisposizione da parte dell'Ente, e il contributo gara dovuto all'ANAC, pari a euro 410,00;

richiamati l'art. 11, commi 2, del Codice e l'art. 2 dell'Allegato I.01 del Codice, che prescrivono l'indicazione, nella decisione a contrarre, del codice ATECO e del contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al personale dipendente impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, da individuarsi secondo le modalità indicate nel citato Allegato;

ritenuto di individuare il codice ATECO 41.20.00 (costruzione edifici residenziali e non residenziale) e di indicare quale contratto collettivo nazionale o territoriale applicabile all'appalto quello per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (codice alfanumerico F012), dando altresì atto che non ricorrono i presupposti di cui all'art.11, comma 2-bis, del Codice;

rilevato che non è tecnicamente applicabile la clausola sociale volta al riassorbimento del personale di cui all'art. 57, comma 1, lett. a) del Codice, in quanto non esiste un gestore uscente;

considerato che si ritiene di prevedere una riserva di assunzioni pari al 30% delle assunzioni che si rendano necessarie per l'esecuzione dell'appalto solo per il personale maschile under 36, in quanto la natura dell'intervento e le caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere, nonché le esigenze specifiche ad esse correlate per l'esecuzione del contratto rendono incompatibile il vincolo al rispetto di tassi di occupazione femminile;

considerato che ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, si ritiene opportuno inserire negli atti di gara il divieto di subappalto c.d. a cascata, escludendo la possibilità di un ulteriore subappalto delle prestazioni già oggetto di subappalto, in quanto alla luce della natura dei luoghi oggetto di intervento e della contemporanea presenza di lavoratori dipendenti dell'OGS, si ritiene opportuno rafforzare il controllo sulle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro per garantire la sicurezza dei lavoratori;

richiamato l'art. 2, lett. b), del decreto del MASE del 24.11.2025, che adotta i nuovi C.A.M., dove si prevede che la nuova disciplina non trova applicazione *"alle procedure e ai contratti aventi ad oggetto l'esecuzione di lavori aventi a base di gara un progetto esecutivo validato in vigore del decreto del Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica n. 256 del 23 giugno 2022 come modificato dal decreto 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, i cui bandi o avvisi indittivi di scelta del contraente sono pubblicati o, nel caso di procedura senza pubblicazione di bando, il cui avviso a presentare offerte è inviato entro tre mesi dalla data di validazione del progetto esecutivo posto a base di gara"*;

dato atto che il progetto esecutivo è stato validato in data 24/06/2026 e che la lettera di invito sarà trasmessa entro il termine di 3 mesi dalla data del provvedimento di validazione, con la conseguenza che ai lavori continua ad applicarsi il D.M. 256 del 23/06/2022;

preso atto che, per la tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010 e s.m.i., in esecuzione delle disposizioni di cui alla Determinazione n. 10 del 22/12/2010 emanate dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, il CIG verrà assegnato in fase di gara, tramite la piattaforma e-Appalti FVG;

precisato che tutti gli oneri derivanti dalla stipula dell'atto in parola, compresi i bolli, le spese di registrazione etc., sono a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario dell'appalto;

ritenuto pertanto di procedere all'indizione della procedura di gara dei lavori in questione, da affidarsi mediante procedura negoziata telematica, da espletarsi su piattaforma di approvvigionamento eAppalti FVG;

ritenuto di nominare la dott.ssa Sabina Vesnaver, Funzionario di Amministrazione IV livello apicale, responsabile dell'Ufficio Appalti e Patrimonio, responsabile dell'istruttoria della procedura negoziata di cui al presente atto, per le funzioni svolte nell'ambito della gara dall'OGS quale centro di costo della rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia, avendo accertato che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte della stessa;

richiamati infine:

l'atto n. 56 ADW Urgente del 07/08/2026 del Presidente dell'OGS avente ad oggetto "Rimodulazione del piano di spesa del finanziamento assegnato con Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 459/2023";

il proprio precedente atto n. 295 ADW del 10/08/2026 avente ad oggetto "Budget 2026: ottava variazione permutativa";

dato atto che, con gli atti sopra richiamati è stata disposto il parziale rifinanziamento dell'appalto dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine con i fondi a destinazione vincolata concessi all'OGS dal MUR con Decreto Ministeriale n. 459 del 10 maggio 2023 - Fondo per l'edilizia e le infrastrutture di ricerca ex art. 1, comma 549, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, in luogo dei fondi della stazione appaltante relativi al contributo FOE premiale 2025, ed è stato conseguentemente acquisito il nuovo codice CUP F13G26000080001;

che, conseguentemente, il CUP F26J26000020001 indicato nei precedenti provvedimenti, atti e documenti relativi all'intervento di cui al CUI L00055590327202300001 deve intendersi sostituito dal nuovo CUP F13G26000080001;

tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. DI FARE PROPRIE le succitate premesse, quale parte integrante del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce la decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del Codice, all'affidamento dell'appalto dei lavori di "Ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine" – CUP F23G23000070001 e F13G26000080001, così come precisato più nel dettaglio esplicitato all'interno degli elaborati di gara, che qui vengono approvati;
3. DI RICORRERE alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, avendo accertato con apposita istruttoria, registrata a protocollo dell'OGS n. 7054/2026, l'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo;

4. DI DEFINIRE i seguenti criteri oggettivi per la selezione dall'Albo presente sulla piattaforma E-Appalti FVG degli operatori economici da invitare alla procedura, elencati secondo il loro ordine progressivo di applicazione:
- il possesso della certificazione SOA per la categoria OG1, classifica III o superiori (idonea a coprire l'intero importo dei lavori di cui alla categoria OG1 e alla scorporabile OS30 ai sensi dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 del Codice);
 - il possesso della certificazione SOA per la categoria OS32 classifica I o superiori (idonea a coprire l'intero importo dei lavori per le strutture in legno ai sensi dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 del Codice), ritenuta di fondamentale rilevanza per le motivazioni espresse nelle premesse;
 - iscrizione alla white list in corso di validità o tempestiva richiesta di rinnovo dell'iscrizione;
5. DI PROCEDERE:
- per le motivazioni espresse in premessa, ad invitare a presentare offerta alla procedura gli operatori economici, in numero minimo di 5 (cinque), individuati mediante l'applicazione del filtro con i criteri oggettivi indicati nel precedente art. 4 tra quelli con iscrizione attiva sulla PAD e AppaltiFVG;
 - in conformità all'art. 50, comma 2-bis, del Codice, con la pubblicazione sul sito istituzionale della centrale di committenza e dell'Ente centro di costo di un avviso dell'avvio della consultazione degli operatori economici;
6. DI DEFINIRE il prezzo più basso quale criterio di aggiudicazione, con esclusione automatica delle offerte anomale, da individuarsi con il Metodo A dell'Allegato II. 2 del Codice in quelle offerte che rechino uno sconto pari o superiore alla soglia di anomalia, ove le offerte ammesse siano di numero almeno pari a 5;
7. DI DISPORRE che la procedura sarà svolta utilizzando la piattaforma di approvvigionamento digitale e-procurement denominata "e-AppaltiFVG", che risponde ai requisiti 25 e 26 del Codice;
8. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del Codice e del comma 2 dell'Allegato I.3 del Codice, che la presente procedura di gara debba condursi nel termine di tre mesi decorrenti dall'invio dell'invito a offrire fino all'aggiudicazione alla migliore offerta, demandando al RUP l'osservanza di tali disposizioni e l'applicazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento;
9. DI DARE ATTO, ai sensi del citato art. 17 D. lgs. 36/2023 e s.m.i., che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'OGS sito in via Treviso 55 a Udine – CUP: F23G23000070001 e F13G26000080001;

Importo a base di gara e importo complessivo del contratto: l'importo a base di gara è quantificato in euro 888.472,93, IVA esclusa. Detto importo costituisce l'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 del Codice. Ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice il contratto di appalto dei lavori sarà stipulato interamente a misura;

Tipologia di contratto: contratto d'appalto;

Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, da condursi mediante piattaforma di acquisizione digitale (PAD), previa consultazione e invito di un numero minimo di 5 (cinque) operatori economici, selezionati secondo le modalità sopra indicate;

Sopralluogo obbligatorio: ai sensi dell'art. 92 del Codice, il sopralluogo è indispensabile ai fini della formulazione dell'offerta in quanto è necessario prendere visione e conoscere le condizioni organizzative e ambientali dei luoghi presso cui devono essere eseguiti i lavori in appalto;

Criterio di aggiudicazione: in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice, si applica il criterio del prezzo più basso con ribasso percentuale unico;

Anomalia dell'offerta: ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, le offerte anomale, individuate con il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, saranno automaticamente escluse;

Forma del contratto: la stipula del contratto verrà fatta, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma di scrittura privata con sottoscrizione non autenticata;

Revisione prezzi: in applicazione dell'art. 60 del Codice, la lettera di invito e il capitolato speciale d'appalto definiscono l'indice revisionale e le modalità di revisione del prezzo;

10. DI INDIVIDUARE il seguente codice ATECO 41.20.00 (costruzione edifici residenziali e non residenziali) e di indicare quale contratto collettivo nazionale o territoriale applicabile all'appalto quello per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (codice alfanumerico F012);
11. DI PREVEDERE ai sensi dell'art. 1, commi quarto e settimo, dell'Allegato II.3 una riserva del 30% delle assunzioni che si rendano necessarie per l'esecuzione dell'appalto solo per l'occupazione maschile giovanile under 36;
12. DI ESCLUDERE ai sensi dell'art. 119, comma diciassettesimo, del Codice l'ulteriore subappalto delle prestazioni già oggetto di subappalto per le motivazioni indicate in premessa;
13. al personale che avrà svolto le attività elencate nell'Allegato II.10 al D. lgs. 36/2023 e s.m.i. saranno riconosciuti gli incentivi per funzioni tecniche di cui articolo 45 del Codice nella misura di € 17.769,46, al netto dell'IRAP;
14. di nominare la dott.ssa Sabina Vesnaver, Funzionario di Amministrazione IV livello apicale, responsabile dell'Ufficio Appalti e Patrimonio, responsabile dell'istruttoria della procedura negoziata di cui al presente atto, per le funzioni svolte nell'ambito della gara dall'OGS quale centro di costo della rete delle stazioni appaltanti del Friuli-Venezia Giulia;
15. in relazione all'importo dei lavori comprensivo di IVA al 10% è stata registrata in UGOV la richiesta di acquisto dell'importo di € 952.635,64 sul progetto "DECRETO_459_2023_LAVORI_SEDE_CRS_UDINE" del bilancio 2026, ID DG 80528, registrazione n. 51, attingendo alla scrittura anticipata n. 4312, CUP F13G26000080001;
16. in relazione agli incentivi per funzioni tecniche, pari a € 17.769,46, e all'IRAP, pari a € 1.208,32, è stata registrata in UGOV la scrittura anticipata numero 8305 sul progetto "DECRETO_459_2023_LAVORI_SEDE_CRS_UDINE" del bilancio 2026, attingendo alla scrittura anticipata n. 4312, CUP F13G26000080001;
17. in relazione al contributo gara ANAC di € 410,00 è stato registrato in UGOV il generico di uscita ID DG 80530, sul progetto "DECRETO_459_2023_LAVORI_SEDE_CRS_UDINE" del bilancio 2026, numero registrazione 26, attingendo alla scrittura anticipata n. 4312, CUP F13G26000080001;
18. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente;

19. DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Progetto affinché attivi e coordini tutti gli adempimenti connessi all'affidamento dei lavori in oggetto.

LA DIRETTRICE GENERALE
Dott.ssa Paola Del Negro

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL NEGRO PAOLA

CODICE FISCALE: DLNPLA59L58L483M

DATA FIRMA: 08/09/2026 09:22:29

IMPRONTA: 3A86526FF974F4894A99BF2B7CCD2987BBE3EC039B25016F3FF1918976412135
BBE3EC039B25016F3FF1918976412135C71362A81FCB38193CFEDA9913361811
C71362A81FCB38193CFEDA99133618115DB0E1EE809D4370DC89EBA07D03B5B9
5DB0E1EE809D4370DC89EBA07D03B5B9B6C17DEB29BD66ABB626D8B9B7F89605